

# PI

# PIANO DEGLI INTERVENTI



## Elaborato

# A

## VARIANTE AL PI N° 4:

Recepimento del progetto definitivo dell'intervento n. 2.05 denominato "Eliminazione del passaggio a livello al km 38+657 in Comune di Castello di Godego (TV) — SR 245". Artt. 9, 10 e 19 DPR n° 327/2001 e art. 18 LR n° 11/2004

## RELAZIONE ED ESTRATTI DEL PI VIGENTE E MODIFICATO

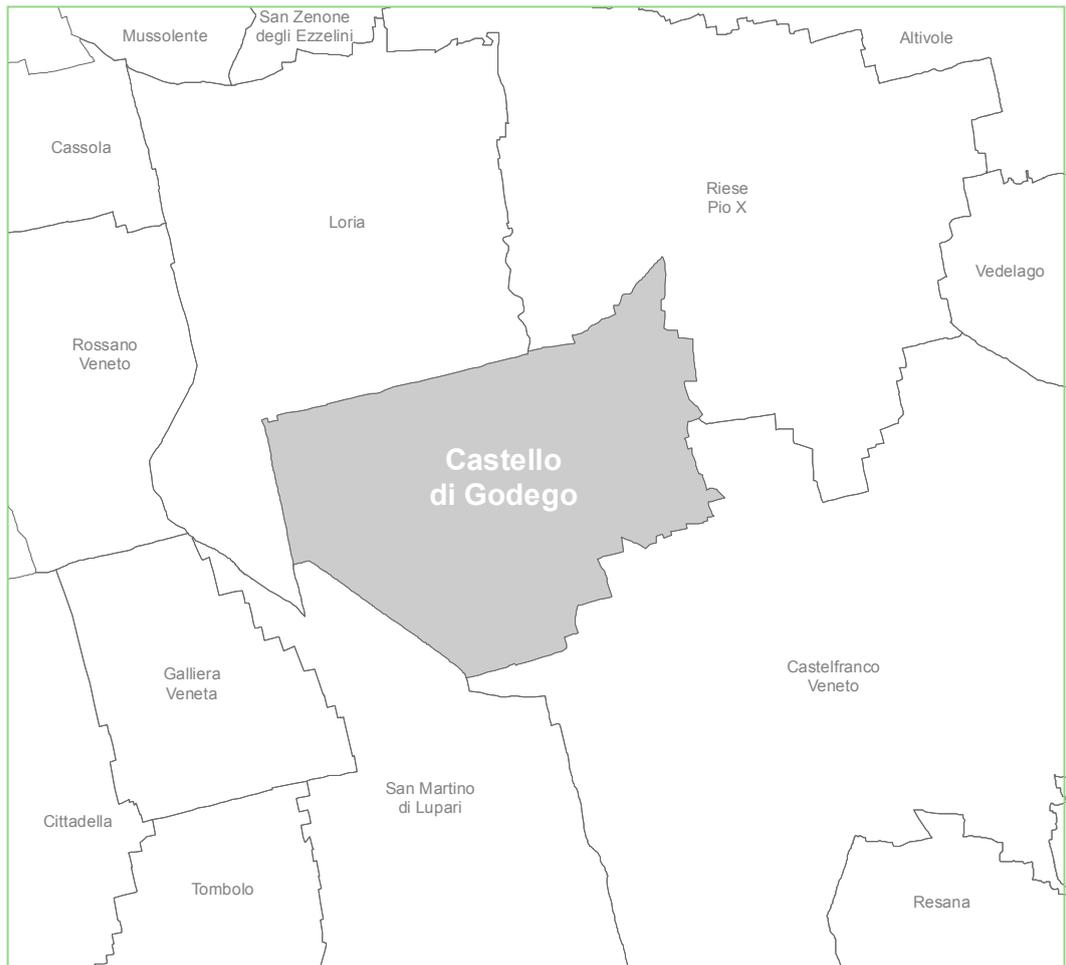
**Il Sindaco:**  
Diego Parisotto

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Ing. Sergio Daminato

**Progettista:**  
Arch. Roberto Cavallin

**Valutazione Ambientale Strategica e  
Valutazione Incidenza Ambientale:**  
Dott. Agr. Maurizio Leoni

**CA** CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)  
**Collaboratori:**  
Dott.ssa Pian. Elena Milena Cavinato  
Dott. Pian. Nicola Mason



## Indice

1	- Premessa .....	2
2	- Quadro pianificatorio comunale di riferimento.....	3
2.1	- Cronistoria del PI (PRG vigente all'approvazione del PAT) .....	3
2.2	- Cronistoria delle varianti tematiche al PI.....	8
2.2	- Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente .....	9
3	- Descrizione della variante .....	10
3.1	- Elaborati della variante al PI n° 4 .....	10
3.2	- Contenuti della variante al PI n° 4 .....	10
3.3	- Dimensionamento .....	12
3.2.1	- Capacita insediativa residenziale .....	12
3.2.2	- Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale .....	12
3.2.3	- Verifica dotazione delle aree a servizi .....	12
3.4	- Consumo di suolo.....	13
3.5	- Estratti PI vigente e PI modificato.....	13

# 1 – Premessa

Con deliberazione n° 1940 del 29/11/2016 la Giunta Regionale, nell'ottica generale di migliorare l'accessibilità del territorio veneto mediante lo sviluppo del trasporto ferroviario regionale, ha attivato, a partire dai primi mesi del 2017, la progettazione di una serie di opere per l'eliminazione di passaggi a livello, oltre ad interventi infrastrutturali più rilevanti, quali raddoppio di tratti ferroviari.

In attuazione del citato provvedimento di Giunta Regionale, la Regione del Veneto — Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica ha sviluppato la progettazione definitiva dell'intervento 2.05 del Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale (S.F.M.R.), denominato "Eliminazione del passaggio a livello al km 38+657 in Comune di Castello di Godego (TV) — SR 245".

Per la realizzazione di questo progetto nel comune di Castello di Godego è necessario adottare una variante di adeguamento dello strumento di pianificazione comunale, il Piano degli Interventi, per l'inserimento del sottopasso e delle varie opere di viabilità, con apposizione, sui beni interessati, del vincolo preordinato all'esproprio.

La variante è redatta ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del DPR n° 327/2001 e dell'art. 18 della LR n° 11/2004. Il percorso amministrativo prevede:

- l'adozione con deliberazione del Consiglio comunale;
- Il deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;
- l'approvazione della variante, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del Consiglio comunale.

L'entrata in vigore della variante al PI avverrà quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previo invio alla Giunta Regionale del quadro conoscitivo aggiornato.

La variante viene sottoposta alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) mediante l'utilizzo della "scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione dei piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani o programmi" approvata con la DGRV n° 61 del 21/01/2020.

Viene allegato alla VFSA lo Screening di incidenza (Livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale - VInCA) per determinare se la variante possa essere suscettibile di effetti significativi sui siti "Natura 2000". Il sito natura più vicino è la ZPS IT3240026, Prai di Castello DI Godego, che dista circa 1.060 metri dall'ambito oggetto di variante.

La valutazione degli aspetti idraulici connessi alla variante al PI è contenuta nella valutazione di compatibilità idraulica e nella Relazione idrologica e idraulica allegati al progetto definitivo dell'opera pubblica.

La valutazione di compatibilità sismica, necessaria in quanto il Comune di Castello di Godego ricade in zona sismica 2 ai sensi della DGR n° 244 del 09/03/2021 "Aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto. D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, articolo 83, comma 3; D. Lgs 31 marzo 1998, n. 112, articoli 93 e 94. D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021." è contenuta nei documenti allegati al progetto definitivo dell'opera pubblica.

## 2 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Castello di Godego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

Il PAT comunale, redatto ai sensi dell'art. 15 della LR n° 11/2004, è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 17/06/2015 ed approvato con delibera della Giunta provinciale protocollo n° 77178 del 13/09/2016, pubblicato nel BUR n° 96 del 07/10/2016 ed entrato in vigore il 22/10/2016.

- PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

Il PI è costituito dal PRG divenuto PI alla data di entrata in vigore del PAT.

Il PRG vigente (alla data di entrata in vigore del PAT) è costituito dalla variante generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2482 del 28/07/2000 e dalle successive varianti parziali elencate al successivo capitolo 2.1.

Successivamente all'approvazione del PAT ed alla ridenominazione del PRG in PI, il Comune di Castello di Godego ha apportato ulteriori varianti parziali al PI elencate al successivo capitolo 2.2.

### 2.1 - Cronistoria del PI (PRG vigente all'approvazione del PAT)

Il Piano Regolatore Generale vigente all'approvazione del PAT è costituito dal Piano Regolatore Generale, redatto negli anni '90, integrato e modificato nel corso degli anni dalle numerose varianti approvate.

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al PRG, con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione, a partire dalla variante generale del 1998 fino all'approvazione del PAT:

**Variante generale 1998** ai sensi art. 49 L.R. n° 61/85

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 06.07.1998

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 23 del 23.04.1999

Approvata con modifiche d'ufficio ai sensi art. 45 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2482 del 28.07.2000

Pubblicata nel BUR n. 75 del 22.08.2000

Entrata in vigore il 06.09.2000

**Variante parziale 2001** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Variante grafica

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 24.04.2001

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 30 del 12.07.2001

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 12.07.2001

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

**I° variante parziale 2001** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T5 (insediamenti residenziali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 07.08.2001

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 04.10.2001

Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

**II° variante parziale 2001** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T2 (servizi)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 08.11.2001

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 26.02.2002

Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

**III° variante parziale 2001** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T2 (insediamenti residenziali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 52 del 08.11.2001

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 26.02.2002

Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

**IV° variante parziale 2002** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica delle N.T.A.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 26.02.2002

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 20 del 28.05.2002

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 28.05.2002

Pubblicata nell'Albo pretorio il 15.11.2002

Entrata in vigore il 15.12.2002

**V° variante parziale 2002** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica delle N.T.A.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 28.11.2002

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 18.03.2003

Pubblicata nell'Albo pretorio il 29.04.2003

Entrata in vigore il 29.05.2003

**VI° variante parziale 2003** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica al R.E.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 16.04.2003

Controdeduzioni: con deliberazione del C.C. n° 47 del 23.09.2003

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 47 del 23.09.2003

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 23.10.2003

Entrata in vigore il 22.11.2003

**VII° variante parziale 2003** ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Riqualificazione urbanistica compendio casa Rossi – Villa Renier

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 13.06.2003

Conferma adozione ai sensi art. 50, comma 1 L.R. 61/85 con delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 23.09.2003

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 17 del 12.02.2004

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 26.03.2004

Entrata in vigore il 25.04.2004

**VIII° variante parziale 2003** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T1 (insediamenti produttivi)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 23.09.2003

Controdeduzioni: con deliberazione del C.C. n° 3 del 12.01.2004

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 12.01.2004

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 11.03.2004

Entrata in vigore il 10.04.2004

**IX° variante parziale 2003** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle N.T.A. e R.E.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 67 del 27.11.2003

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 22 del 02.03.2004

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 26.03.2004

Entrata in vigore il 25.04.2004

**X° variante parziale 2004** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle N.T.A.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 12.02.2004

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 36 del 27.04.2004

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.06.2004

Entrata in vigore il 10.07.2004

**XI° variante parziale 2004** ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Variante di assestamento

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 12.02.2004

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 34 del 27.04.2004

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 64 del 19.10.2004

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.11.2004

Entrata in vigore il 10.12.2004

**XII° variante parziale 2004** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T3 (insediamenti produttivi)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 12.02.2004

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 35 del 27.04.2004

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 35 del 27.04.2004

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 04.06.2004

Entrata in vigore il 06.07.2004

**XIII° variante parziale 2004** ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Variante insediamenti produttivi

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 27.04.2004

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 66 del 18.10.2004

Approvata con D.G.R. n° 229 del 07.02.2006

Pubblicata nel BUR n° 21 del 28.02.2006

Entrata in vigore il 15.03.2006

**XIV° variante parziale 2004** ai sensi 5° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle N.T.A.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 30.09.2004

Controdeduzioni nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 27.01.2005

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 09.03.2005

Entrata in vigore il 08.04.2005

**XV° variante parziale 2005** ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Variante di assestamento

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 65 del 19.10.2004 (revocata con DCC n° 4/05)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 27.01.2005

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 18 del 17.05.2005

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 42 del 04.10.2005

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 03.11.2005  
Entrata in vigore il 03.12.2005

**XVI° variante parziale 2006** ai sensi 4° comma lettera h) art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica all'art. 9 delle NTA  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 21.03.2006  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 32 del 30.06.06  
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 27.07.06  
Entrata in vigore il 26.08.06.

**XVII° variante parziale 2006** ai sensi 9° comma lettera l) art. 50 L.R. n° 61/85

Completamento di zone residenziali  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 30.06.06  
Controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del C.C. n° 53 del 20.12.06  
Parere del Dirigente della Direzione Regionale Urbanistica n° 15956/57/09 del 19.03.07  
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 30.03.07  
Entrata in vigore il 03.06.07

**XVIII° variante parziale 2006** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Rotatoria tra S.P. 139 e via Corazzin e via Lungo Muson  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 20.12.06  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 7 del 30.03.07  
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 04.05.07  
Entrata in vigore il 03.06.07

**XIX° variante parziale 2006** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Riqualificazione di Via Grande, sistemazione incrocio semaforico  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 30.03.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 22 del 12.07.07  
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.08.07  
Entrata in vigore il 09.09.07

**XX° variante parziale 2006** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Pista ciclabile via Trento S.R. 245  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 13.09.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 34 del 04.09.07  
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 14.09.07  
Entrata in vigore il 14.10.07

**XXI° variante parziale 2008** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

(Viabilità alternativa al P.L. in via Pagnana - Passaggio a livello ferroviario)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 25.09.08  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 39 del 13.11.08  
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 25.11.08  
Entrata in vigore il 25.12.08

**XXII° variante parziale al PRG** ai sensi art. 19 D.P.R. 327/01

Sentiero degli Ezzelini  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 12.03.09  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con D.G.R. n° 646 del 09.03.10  
Presa d'atto con delibera Consiglio Comunale n° 27 del 20.05.10  
Entrata in vigore il 07.04.10

**XXIII° variante parziale al PRG** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Rotatoria tra via Alberon e via Cacciatora

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 28.04.09  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 26 de l 30.07.09  
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 06.10.09  
Entrata in vigore il 05.11.09

**XXIV° variante parziale al PRG** ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
Modifica scheda normativa T1  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 29.09.2011  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 49 del 20.12.2012  
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 12.01.12  
Entrata in vigore il 11.02.12

**XXV° variante parziale al PRG** ai sensi art 35 L.R. 35 16/02/2010 N.11  
Valorizzazione patrimonio immobiliare  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 06.07.2011  
Controdeduzione con delibera del consiglio comunale n° 36 del 29.09.2011  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 06 del 17.04.2012  
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 17.05.12  
Entrata in vigore il 17.06.12

**XXVI° variante parziale al PRG** ai sensi 4° comma lettera b, art. 50 L.R. n° 61/85  
Modifica ambito di trasformazione per insediamenti produttivi T4  
Adottata con delibera del Commissario Prefettizio  
Controdeduzione nessuna  
Approvata con delibera del Commissario Straordinario n° 03 del 15.11.2013  
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 07.02.12  
Entrata in vigore il 07.03.2013

**XXVII° variante parziale al PRG** ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000. art.7 L.R. 11/2004  
Variante rotatoria via Chioggia, Cacciatora / XXIX Aprile - Accordo di programma  
Approvazione Accordo di Programma con il Decreto del Presidente della Provincia n. 54270 del 27 maggio 2014  
Pubblicata nel BUR n° 57 del 06.06.2014  
Entrata in vigore il 21.06.2014

**XXVIII° variante parziale al PRG** ai sensi art. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003

(Modifica aree a servizi per la realizzazione polo scolastico in via Paolo Piazza)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 27/06/2016  
Controdeduzione nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n°60 del 30/11/16  
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 21/12/2016  
Entrata in vigore il 20/01/2017

**XXIX° variante parziale al PRG** ai sensi art. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16.02.2010 e con le procedure di cui ai commi da 9 a 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85

(Riclassificazione ad uso residenziale di area agricola a seguito dell'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 27/06/2016  
Controdeduzione nessuna  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n°61 del 30/11/16  
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 21/12/2016  
Entrata in vigore il 20/01/2017

#### **S.U.A.P.**

Approvazione variante parziale al PRG per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico inerente la ditta Borgo S. Piero S.r.l. mediante procedura urbanistica semplificata di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 ed art. 4 di L.R. n. 55 del 31.12.2012.  
Adottata mediante conferenza di servizi decisoria del 25.02.2015

Controdeduzioni con delibera Consiglio Comunale n° 20 del 30.04.2015  
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 20 del 30.04.2015  
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 21.05.2015  
Entrata in vigore in data 20.06.2015

**Opere pubbliche in variante al PRG:**

Progetto preliminare della Superstrada Pedemontana Veneta  
Approvata con deliberazione n° 96 del 29.03.06  
Pubblicata in G.U. n° 222 del 23.09.2006

**Altre modifiche:**

Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 14.03.08 (modifica al vigente regolamento edilizio relativa al capo VI - la commissione edilizia)  
Entrata in vigore il 14.03.08

Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 16.03.11 (modifica al vigente regolamento edilizio per recepimento art. 79 bis della L.R. 61/85)  
Entrata in vigore il 05.05.11

Delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 09.05.11 (modifica al vigente regolamento edilizio relativa al capo VI - la commissione edilizia)  
Entrata in vigore il 24.06.11

## 2.2 - Cronistoria delle varianti tematiche al PI

Come già descritto al precedente capitolo il Piano degli Interventi vigente del Comune di Castello di Godego è costituito dal PRG vigente alla data di entrata in vigore del PAT (per le parti conformi al PAT) e dalle successive varianti tematiche approvate dal Consiglio Comunale ai sensi art. 18 LR n° 11/2004 o dalle altre disposizioni normative vigenti.

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti tematiche al PI, successive all'approvazione del PAT, con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter di approvazione:

**VARIANTE PARZIALE N° 1** ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015

(Variante verde anno 2016)  
Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 63 del 30/12/2016  
Controdeduzioni: nessuna  
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 04/05/2016  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 31/05/2017  
Entrata in vigore il 15/06/2017

**VARIANTE TEMATICA N° 2**

(Variazioni puntuali, nuclei residenziali in territorio extraurbano, annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo)  
Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 24/03/2018  
Controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 28/09/2018  
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 28/09/2018  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 19/11/2018  
Entrata in vigore il 04/12/2018

**VARIANTE PUNTUALE N° 2 BIS**

(Realizzazione rotatoria all'incrocio tra Via Grande e Via Motte)  
Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 28/09/2018  
Controdeduzioni: nessuna  
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 30/04/2019

Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/07/2019  
Entrata in vigore il 12/08/2019

### **VARIANTE PUNTUALE N° 3**

(variante verde 2019 per la riclassificazione di aree edificabili)

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 19/05/2020

Controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 30/11/2020

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 30/11/2020

Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/03/2021

Entrata in vigore il 25/03/2021

## **2.2 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente**

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate ai precedenti paragrafi 2.1 e 2.2 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo:

- Tav. 13.2.1 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 1
- Tav. 13.2.2 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 2
- Tav. 13.2.3 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 3
- Tav. 13.2.4 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 4
- Tav. 13.2.5 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 5
- Tav. 13.2.U – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento Unico
- Tav. 13.3.1 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 1
- Tav. 13.3.2 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 2
- Tav. 13.3.3 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 3
- Tav. 13.3.4 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 4
- Tav. 13.3.5 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 5
- Tav. 13.3.6 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 6
- Tav. 13.3.7 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 7
- Tav. 13.3.8 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 8
- Tav. 13.3.9 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 9
- Tav. 13.3.10 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 10
- Tav. 13.3.11 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 11
- Tav. 13.3.12 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 12
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegati alle NTA:
  - A - B - C - D - E - F - schede normative: Centri storici - Aree di trasformazione - Aree di riqualificazione
  - G - schede normative insediamenti produttivi in zona impropria
  - H - schema di convenzione per le attività confermate
  - I - insediamenti produttivi: destinazioni accessorie per le classi d'ampiezza delle imprese
  - L - schede normative lotti liberi
- Cronistoria, elenco elaborati e pareri enti.

### 3 - Descrizione della variante

#### 3.1 - Elaborati della variante al PI n° 4

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo (elaborato A) comprendente la relazione tecnica e gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante.

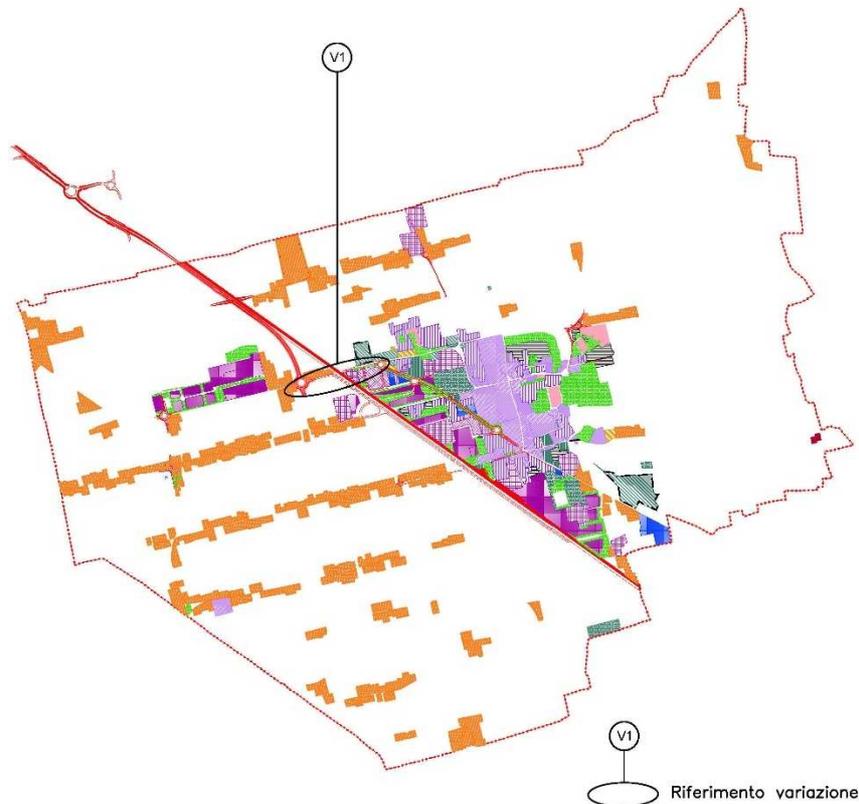
Gli elaborati di valutazione della variante sono i seguenti:

- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale con allegato Screening di incidenza (livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale VInCA);
- Valutazione di compatibilità idraulica, costituita dagli elaborati "Valutazione di compatibilità idraulica" e "Relazione idrologica e idraulica" allegati al progetto regionale di opera pubblica;
- Valutazione di compatibilità sismica, costituita dall'elaborato "Relazione geologica, idrogeologica, e sismica" allegato al progetto regionale di opera pubblica.

#### 3.2 - Contenuti della variante al PI n° 4

Nell'immagine sottostante è indicato l'ambito oggetto di variante su una immagine semplificata del Piano degli Interventi vigente.

**Immagine 3.2.1: individuazione variante**



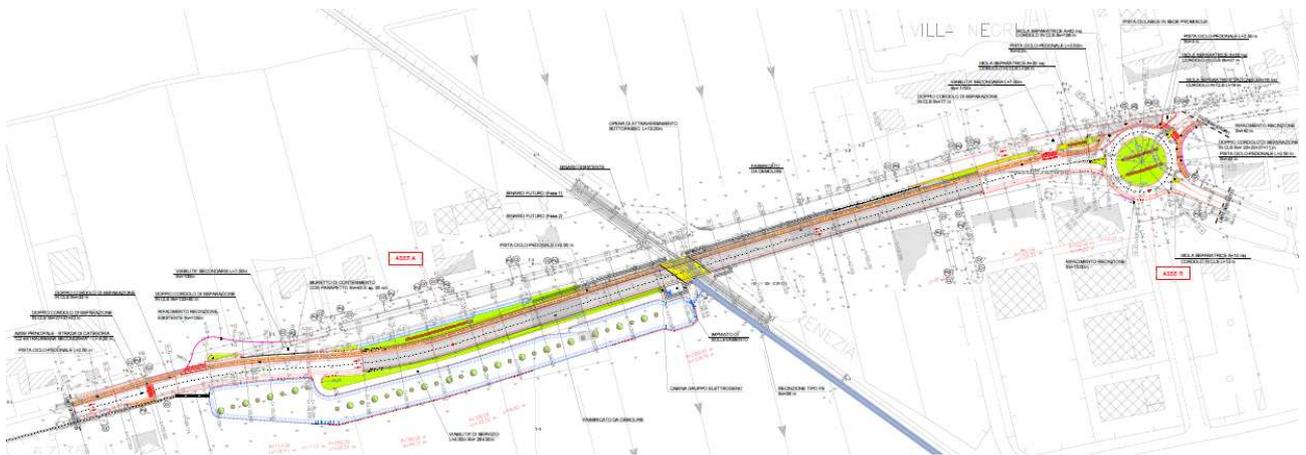
La variante al PI n° 4 prevede il recepimento del progetto definitivo dell'opera pubblica regionale "intervento n° 2.05 del Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale, denominato "Eliminazione del passaggio a livello al km 38+657 in comune di Castello di Godego (TV) – SR 245", redatto dalla Regione Veneto - Direzione Infrastrutture e Trasporti - U.O. Infrastrutture Strade e Concessioni.

Il progetto prevede l'attraversamento in sottopasso della linea ferroviaria con un con monolite a spinta e la realizzazione di un'intersezione a rotatoria di raccordo con la SP 139. Verrà inoltre realizzata una nuova pista ciclopedonale che si raccorderà ai percorsi esistenti lungo via Trento e via Chioggia. In tale configurazione l'attuale sedime della SR 245 diventerà la nuova viabilità di accesso alle abitazioni. Per mitigare gli effetti dell'opera sul regime idraulico e idrologico sarà costruito anche un bacino di laminazione.

La variante prevede, sui beni interessati, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del DPR n° 327/2001.

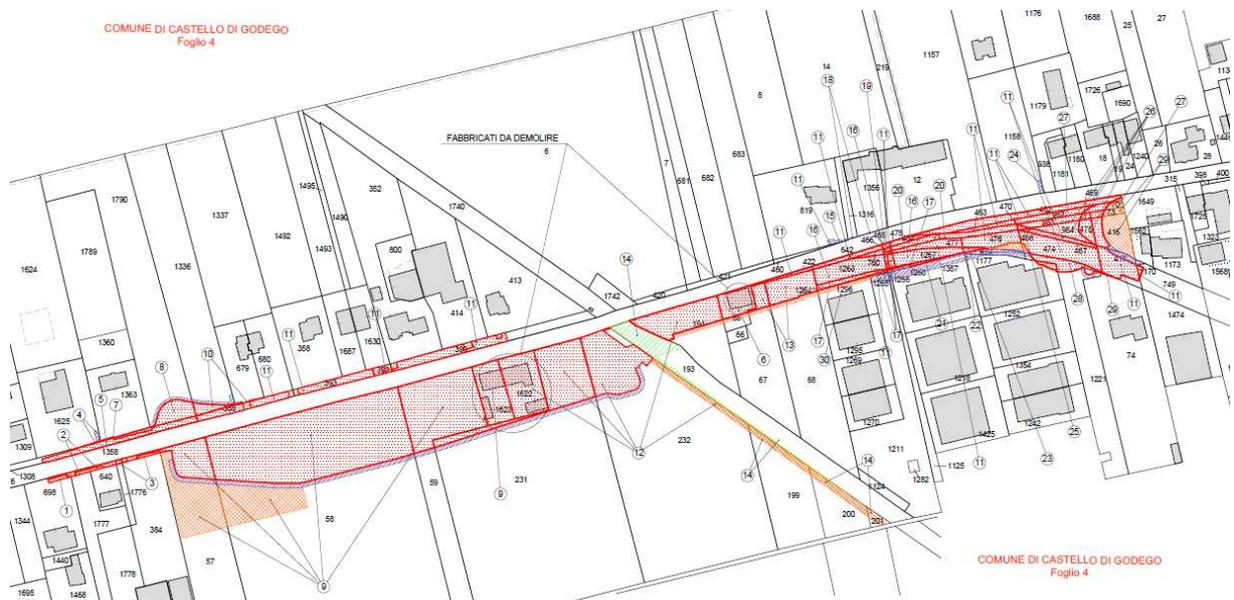
Di seguito si riporta l'estratto dell'elaborato n° 06.03.00.00 del progetto definitivo.

**Immagine 3.2.2: estratto del progetto definitivo dell'opera pubblica**



Di seguito si riporta l'estratto della tavola del piano particellare di esproprio dell'opera pubblica.

**Immagine 3.2.3: estratto del piano particellare di esproprio dell'opera pubblica**



Sono riportate nella tabella 3.2.4 “Elenco Variazioni” i dettagli delle variazioni a seguito del progetto di opera pubblica.

**Tabella 3.2.4: Elenco variazioni**

DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE	VARIAZIONE ZONE						
Variazione n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE			RESIDENZIALE volume mc	D	Db	E3	E2B	E2C	Viabilità di progetto	Bacino di laminazione
V1	viabilità di progetto	Porzione di zona D, Db, E2B, E2C, E3, area a verde	Tav. 13.3.4 Tav. 13.3.5 Tav. 13.2.1 Tav. 13.2.5 Tav. 13.2.U	IR1 IP1 IP2 AG1	0	-391	-831	-2617	-3846	-4060	8349	6281

### 3.3 – Dimensionamento

#### 3.2.1 - Capacità insediativa residenziale

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica che prevede l'eliminazione del passaggio a livello al km 38+657 in Comune di Castello di Godego - SR 245 non comporta alcuna variazione del carico urbanistico residenziale per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

#### 3.2.2 - Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica che prevede l'eliminazione del passaggio a livello al km 38+657 in Comune di Castello di Godego - SR 245 comporta una riduzione di superficie di zona produttiva di 1.222 mq. con una conseguente diminuzione del fabbisogno di aree a servizi di 122 mq (mq 10 ogni 100 mq di superficie di zona).

#### 3.2.3 - Verifica dotazione delle aree a servizi

Nell'area interessata dal progetto di opera pubblica che prevede l'eliminazione del passaggio a livello su via Chioggia, la realizzazione di un'intersezione a rotatoria di raccordo con la SP 139, una nuova pista ciclopedonale e una vasca di laminazione, sono previste nel PI vigente alcune aree da destinare a verde.

Tali aree a verde sono indicate nella Scheda normativa Allegato F1 del PI e sono funzionali ad una riqualificazione in senso urbano della tratta che comprende parte di via Chioggia e di via Trento, a partire dal passaggio a livello della ferrovia e fino all'incrocio con via Grande e via Marconi.

Con la presente variante alcune aree a verde previste nella scheda normativa vengono eliminate mentre altre vengono ridefinite. Poiché si tratta di aree marginali di modesta dimensione che hanno una funzione

prevalentemente di arredo urbano, si ritiene che non sia necessario eseguire verifiche quantitative sul dimensionamento dei servizi, che si ritengono comunque compensati dalle sistemazioni a verde previste nel progetto dell'opera pubblica regionale.

### 3.4 - Consumo di suolo

Le modifiche al PI previste dalla presente variante non comportano consumo di suolo in quanto l'art. 12 – *Disposizioni finali*, della LR 06/06/2017 n°14 prevede che “i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico” siano sempre consentiti, anche in deroga ai limiti stabiliti sulla quantità massima di consumo di suolo ammessa nel comune.

### 3.5 - Estratti PI vigente e PI modificato

Elenco estratti PI:

- estratti Tav. 13.2.1, 13.2.3, 13.2.5 e 13.2.U (Planimetrie del PI del territorio comunale - scala 1:5000) vigenti e modificati a seguito della variante;
- Estratti Tav. 13.3.4 e 13.3.5 (Planimetrie del PI del territorio comunale - scala 1:2000) vigenti e modificati a seguito della variante.



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO  
Provincia di Treviso

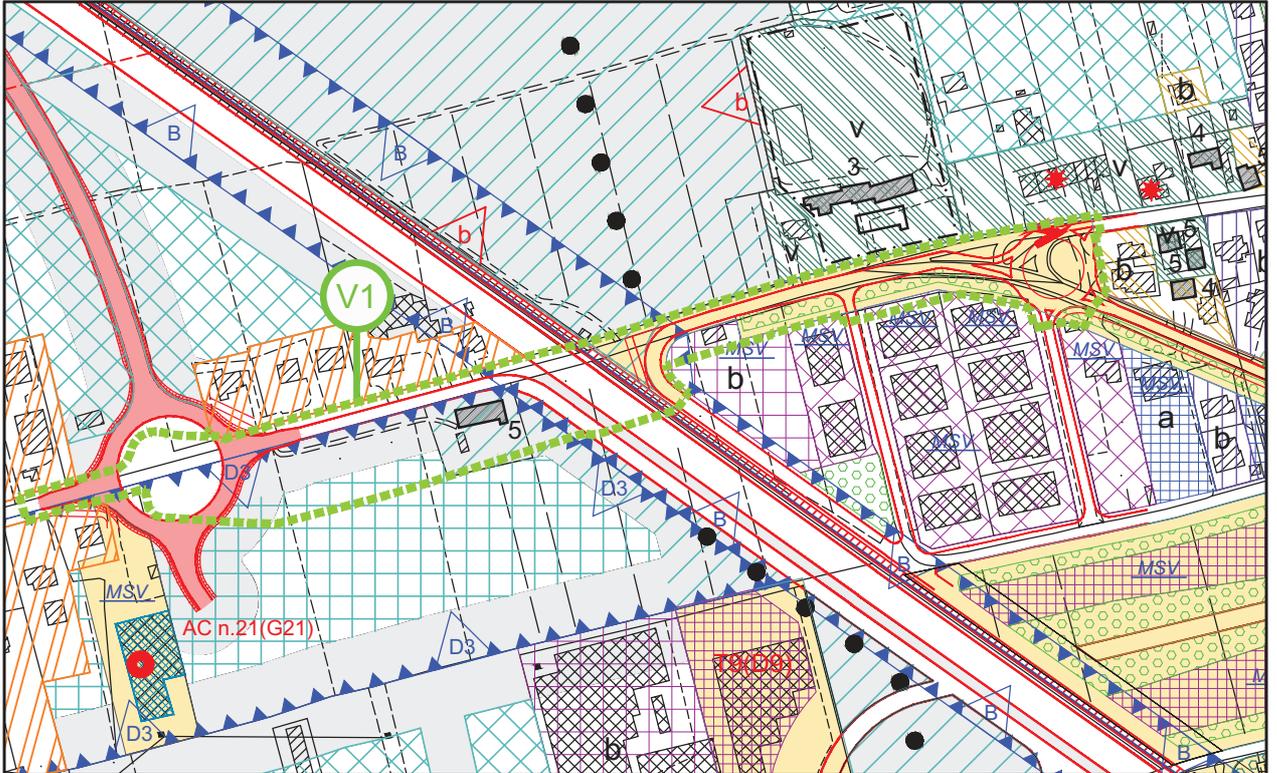
Variante al PI n° 4

Art. 18 L.R. n. 11/2004

RIFERIMENTI

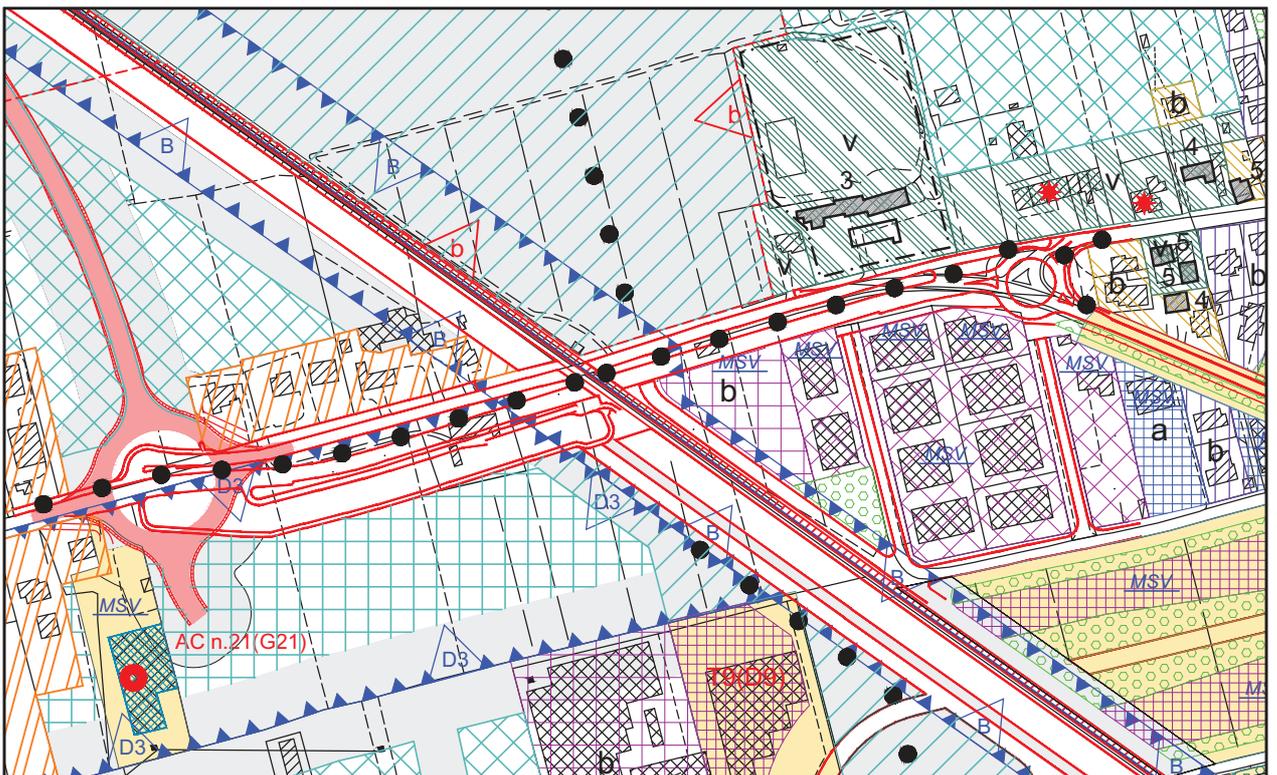
TAVOLA	13.2.1-13.2.3 13.2.5 -13.2.U
SCALA	1:5000
VARIAZIONE N°	1

ESTRATTO PI VIGENTE



 AMBITO OGGETTO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO





COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO  
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 4  
Art. 18 L.R. n. 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA	13.3.4-13.3.5
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	1

ESTRATTO PI MODIFICATO

