COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO- Provincia di Treviso

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE AL PI N° 3:
VARIANTE VERDE 2019 ai sensi art. 7 LR 4/2015

RELAZIONE E MODIFICHE AGLI ELABORATI

Amministrazione

Il Sindaco:
Diego Parisotto

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Nicola Piva

Gruppo di lavoro

Progettista:
Arch. Roberto Cavallin

Redazione elaborato

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason

DISEG: NiM **VERIF:** NiM **APPROV:** RoC
DATA: 18/12/2019 **REV:** 00

CA_19_032_00_ADO_Relazione

Indice

1 - Premessa 1

2 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento 1

2.1 - Cronistoria del PI (PRG vigente all'approvazione del PAT) 2

2.2 - Cronistoria delle varianti tematiche al PI 7

3 - Elenco elaborati del PI vigente 8

4 - Elenco elaborati della variante al PI n° 3 9

5 - Descrizione della variante 9

5.1 - Valutazione delle istanze 9

5.2 - Dimensionamento 13

5.3 - Consumo di suolo 13

5.4 - Estratti PI vigente e PI modificato 13

1- Premessa

La Regione Veneto in data 16/03/2015 ha emanato la LR n° 4, disponendo, tra i vari argomenti trattati, che ogni comune, inizialmente entro 180 gg dall'entrata in vigore della legge e poi entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi", con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

La Regione Veneto ha inoltre emanato la circolare del Presidente della Giunta Regione n° 1 dell'11/02/2016 sulle "varianti verdi", contenente indicazioni sui criteri e sulle procedure da applicare nella valutazione delle istanze.

A seguito della pubblicazione da parte del Comune di Castello di Godego dell'avviso e della modulistica per la presentazione delle domande, sono pervenute varie richieste di variante finalizzate allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità.

Come previsto dall'art. 7 LR n° 4/2015 il Comune ha valutato le istanze di variante "verde" pervenute, selezionando quelle coerenti con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regione n° 1 dell'11/02/2016 ed intende procedere con l'adozione dell'apposita variante.

La variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VIncA) in quanto, a causa delle modificate previsioni urbanistiche, non è probabile possano verificarsi effetti significativi sul sito "Natura 2000" più vicino (ZPS IT3240026, Prai di Castello DI Godego).

La variante non viene sottoposta alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto, nel suo complesso, è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano aumento del tasso di impermeabilità.

2- Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale (PRC) di Castello di Godego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

Il PAT comunale, redatto ai sensi dell'art. 15 della LR n° 11/2004, è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 17/06/2015 ed approvato con delibera della Giunta provinciale protocollo n° 77178 del 13/09/2016, pubblicato nel BUR n° 96 del 07/10/2016 ed entrato in vigore il 22/10/2016.

- PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

Il PI è costituito dal PRG divenuto PI alla data di entrata in vigore del PAT.

Il PRG vigente (alla data di entrata in vigore del PAT) è costituito dalla variante generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2482 del 28/07/2000 e dalle successive varianti parziali elencate al successivo capitolo 2.1.

Successivamente all'approvazione del PAT ed alla ridenominazione del PRG in PI, il Comune di Castello di Godego ha apportato ulteriori varianti parziali al PI elencate al successivo capitolo 2.2.

2.1 - Cronistoria del PI (PRG vigente all'approvazione del PAT)

Il Piano Regolatore Generale vigente all'approvazione del PAT è costituito dal Piano Regolatore Generale, redatto negli anni '90, integrato e modificato nel corso degli anni dalle numerose varianti approvate.

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al PRG, con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione, a partire dalla variante generale del 1998 fino all'approvazione del PAT:

Variante generale 1998 ai sensi art. 49 L.R. n° 61/85
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 06.07.1998
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 23 del 23.04.1999
Approvata con modifiche d'ufficio ai sensi art. 45 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2482 del 28.07.2000
Pubblicata nel BUR n. 75 del 22.08.2000
Entrata in vigore il 06.09.2000

Variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante grafica
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 24.04.2001
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 30 del 12.07.2001
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 12.07.2001
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 02.04.2002
Entrata in vigore il 02.05.2002

I° variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T5 (insediamenti residenziali)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 07.08.2001
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 04.10.2001
Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

II° variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T2 (sevizi)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 08.11.2001
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 26.02.2002
Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002
Entrata in vigore il 02.05.2002

III° variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T2 (insediamenti residenziali)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 52 del 08.11.2001
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 26.02.2002
Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002
Entrata in vigore il 02.05.2002

IV° variante parziale 2002 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica delle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 26.02.2002
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 20 del 28.05.2002
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 28.05.2002
Pubblicata nell'Albo pretorio il 15.11.2002
Entrata in vigore il 15.12.2002

V° variante parziale 2002 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica delle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 28.11.2002
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 18.03.2003
Pubblicata nell'Albo pretorio il 29.04.2003
Entrata in vigore il 29.05.2003

VI° variante parziale 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica al R.E.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 16.04.2003
Controdeduzioni: con deliberazione del C.C. n° 47 del 23.09.2003
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 47 del 23.09.2003
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 23.10.2003
Entrata in vigore il 22.11.2003

VII° variante parziale 2003 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Riqualificazione urbanistica compendio casa Rossi – Villa Renier
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 13.06.2003
Conferma adozione ai sensi art. 50, comma11 L.R. 61/85 con delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 23.09.2003
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 17 del 12.02.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 26.03.2004
Entrata in vigore il 25.04.2004

VIII° variante parziale 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T1 (insediamenti produttivi)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 23.09.2003
Controdeduzioni: con deliberazione del C.C. n° 3 del 12.01.2004
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 12.01.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 11.03.2004
Entrata in vigore il 10.04.2004

IX° variante parziale 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle N.T.A. e R.E.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 67 del 27.11.2003
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 22 del 02.03.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 26.03.2004
Entrata in vigore il 25.04.2004

X° variante parziale 2004 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 12.02.2004
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 36 del 27.04.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.06.2004
Entrata in vigore il 10.07.2004

XI° variante parziale 2004 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante di assestamento
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 12.02.2004
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 34 del 27.04.2004
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 64 del 19.10.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.11.2004
Entrata in vigore il 10.12.2004

XII° variante parziale 2004 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T3 (insediamenti produttivi)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 12.02.2004
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 35 del 27.04.2004
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 35 del 27.04.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 04.06.2004
Entrata in vigore il 06.07.2004

XIII° variante parziale 2004 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante insediamenti produttivi
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 27.04.2004
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 66 del 18.10.2004
Approvata con D.G.R. n° 229 del 07.02.2006
Pubblicata nel BUR n° 21 del 28.02.2006
Entrata in vigore il 15.03.2006

XIV° variante parziale 2004 ai sensi 5° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 30.09.2004
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 27.01.2005
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 09.03.2005
Entrata in vigore il 08.04.2005

XV° variante parziale 2005 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante di assestamento
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 65 del 19.10.2004 (revocata con DCC n° 4/05)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 27.01.2005
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 18 del 17.05.2005
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 42 del 04.10.2005
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 03.11.2005
Entrata in vigore il 03.12.2005

XVI° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma lettera h) art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica all'art. 9 delle NTA
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 21.03.2006
Controdeduzioni nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 32 del 30.06.06
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 27.07.06
Entrata in vigore il 26.08.06.

XVII° variante parziale 2006 ai sensi 9° comma lettera l) art. 50 L.R. n° 61/85
Completamento di zone residenziali
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 30.06.06
Controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del C.C. n° 53 del 20.12.06
Parere del Dirigente della Direzione Regionale Urbanistica n° 15956/57/09 del 19.03.07
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 30.03.07
Entrata in vigore il 03.06.07

XVIII° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Rotatoria tra S.P. 139 e via Corazzin e via Lungo Muson
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 20.12.06
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 7 del 30.03.07
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 04.05.07
Entrata in vigore il 03.06.07

XIX° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Riqualificazione di Via Grande, sistemazione incrocio semaforico
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 30.03.07
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 22 del 12.07.07
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.08.07
Entrata in vigore il 09.09.07

XX° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Pista ciclabile via Trento S.R. 245
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 13.09.07
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 34 del 04.09.07
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 14.09.07
Entrata in vigore il 14.10.07

XXI° variante parziale 2008 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
(Viabilità alternativa al P.L. in via Pagnana - Passaggio a livello ferroviario)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 25.09.08
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 39 de l 13.11.08
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 25.11.08
Entrata in vigore il 25.12.08

XXII° variante parziale al PRG ai sensi art. 19 D.P.R. 327/01
Sentiero degli Ezzelini
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 12.03.09
Controdeduzioni nessuna
Approvata con D.G.R. n° 646 del 09.03.10
Presa d'atto con delibera Consiglio Comunale n° 27 del 20.05.10
Entrata in vigore il 07.04.10

XXIII° variante parziale al PRG ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Rotatoria tra via Alberon e via Cacciatora
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 28.04.09
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 26 de l 30.07.09
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 06.10.09
Entrata in vigore il 05.11.09

XXIV° variante parziale al PRG ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica scheda normativa T1
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 29.09.2011
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 49 del 20.12.2012
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 12.01.12
Entrata in vigore il 11.02.12

XXV° variante parziale al PRG ai sensi art 35 L.R. 35 16/02/2010 N.11
Valorizzazione patrimonio immobiliare
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 06.07.2011
Controdeduzione con delibera del consiglio comunale n° 36 del 29.09.2011
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 06 del 17.04.2012
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 17.05.12
Entrata in vigore il 17.06.12

XXVI° variante parziale al PRG ai sensi 4° comma lettera b, art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica ambito di trasformazione per insediamenti produttivi T4
Adottata con delibera del Commissario Prefettizio
Controdeduzione nessuna
Approvata con delibera del Commissario Straordinario n° 03 del 15.11.2013
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 07.02.12
Entrata in vigore il 07.03.2013

XXVII° variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000. art.7 L.R. 11/2004
Variante rotatoria via Chioggia, Cacciatora / XXIX Aprile - Accordo di programma
Approvazione Accordo di Programma con il Decreto del Presidente della Provincia n. 54270 del 27 maggio 2014
Pubblicata nel BUR n° 57 del 06.06.2014
Entrata in vigore il 21.06.2014

XXVIII^a variante parziale al PRG ai sensi art. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003

(Modifica aree a servizi per la realizzazione polo scolastico in via Paolo Piazza)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 27/06/2016
Controdeduzione nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n°60 del 30/11/16
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 21/12/2016
Entrata in vigore il 20/01/2017

XXIX^a variante parziale al PRG ai sensi art. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16.02.2010 e con le procedure di cui ai commi da 9 a 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85

(Riclassificazione ad uso residenziale di area agricola a seguito dell'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 27/06/2016
Controdeduzione nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n°61 del 30/11/16
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 21/12/2016
Entrata in vigore il 20/01/2017

S.U.A.P.
Approvazione variante parziale al PRG per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico inerente la ditta Borgo S. Piero S.r.l. mediante procedura urbanistica semplificata di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 ed art. 4 di L.R. n. 55 del 31.12.2012.
Adottata mediante conferenza di servizi decisoria del 25.02.2015
Controdeduzioni con delibera Consiglio Comunale n° 20 del 30.04.2015
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 20 del 30.04.2015
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 21.05.2015
Entrata in vigore in data 20.06.2015

Opere pubbliche in variante al PRG:
Progetto preliminare della Superstrada Pedemontana Veneta
Approvata con deliberazione n° 96 del 29.03.06
Pubblicata in G.U. n° 222 del 23.09.2006

Altre modifiche:
Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 14.03.08 (modifica al vigente regolamento edilizio relativa al capo VI - la commissione edilizia)
Entrata in vigore il 14.03.08

Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 16.03.11 (modifica al vigente regolamento edilizio per recepimento art. 79 bis della L.R. 61/85)
Entrata in vigore il 05.05.11

Delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 09.05.11 (modifica al vigente regolamento edilizio relativa al capo VI - la commissione edilizia)
Entrata in vigore il 24.06.11

2.2 - Cronistoria delle varianti tematiche al PI

Come già descritto al precedente capitolo 2.1 il Piano degli Interventi vigente del Comune di Castello di Godego è costituito dal PRG vigente alla data di entrata in vigore del PAT (per le parti conformi al PAT) e dalle successive varianti tematiche approvate dal Consiglio Comunale ai sensi art. 18 LR n° 11/2004 o dalle altre disposizioni normative vigenti.

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti tematiche al PI, successive all'approvazione del PAT, con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter di approvazione:

VARIANTE PARZIALE N° 1 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
(Variante verde anno 2016)
Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 63 del 30/12/2016
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 04/05/2016
Pubblicata all'Albo Pretorio il 31/05/2017
Entrata in vigore il 15/06/2017

VARIANTE TEMATICA N° 2
(Variazioni puntuali, nuclei residenziali in territorio extraurbano, annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo)
Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 24/03/2018
Controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 28/09/2018
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 28/09/2018
Pubblicata all'Albo Pretorio il 19/11/2018
Entrata in vigore il 04/12/2018

VARIANTE PUNTUALE N° 2 BIS
(Realizzazione rotatoria all'incrocio tra Via Grande e Via Motte)
Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 28/09/2018
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 30/04/2019
Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/07/2019
Entrata in vigore il 12/08/2019

3- Elenco elaborati del PI vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate ai precedenti paragrafi 2.1 e 2.2 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo:

- Tav. 13.2.1 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 1
- Tav. 13.2.2 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 2
- Tav. 13.2.3 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 3
- Tav. 13.2.4 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 4
- Tav. 13.2.5 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 5
- Tav. 13.2.U – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento Unico
- Tav. 13.3.1 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 1*
- Tav. 13.3.2 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 2*
- Tav. 13.3.3 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 3*
- Tav. 13.3.4 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 4*
- Tav. 13.3.5 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 5*
- Tav. 13.3.6 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 6*
- Tav. 13.3.7 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 7*
- Tav. 13.3.8 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 8*
- Tav. 13.3.9 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 9*
- Tav. 13.3.10 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 10*
- Tav. 13.3.11 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 11*
- Tav. 13.3.12 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 12*
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegati alle NTA:
- A - B - C - D - E - F - schede normative: Centri storici - Aree di trasformazione - Aree di riqualificazione
- G - schede normative insediamenti produttivi in zona impropria
- H - schema di convenzione per le attività confermate
- I - insediamenti produttivi: destinazioni accessorie per le classi d'ampiezza delle imprese
- L - schede normative lotti liberi
- Cronistoria, elenco elaborati e pareri enti.

4- Elenco elaborati della variante al PI n° 3

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante.

L'individuazione delle richieste di variante è riportata nell'immagine 5.1.2.

Unitamente al fascicolo unico sono stati redatti i seguenti elaborati di tipo valutativo:

- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

5- Descrizione della variante

5.1 - Valutazione delle istanze

La valutazione delle istanze pervenute è stata eseguita verificandone la coerenza con i criteri informatori del PAT e del PI vigente e con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 1/2016, in adempimento alla finalità generale di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 della LR n° 4/2015. L'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.

Nella tabella 5.1.1 è riportato l'elenco delle richieste di variante verde pervenute, la sintesi della richiesta e l'esito della valutazione.

Tabella 5.1.1: Elenco richieste

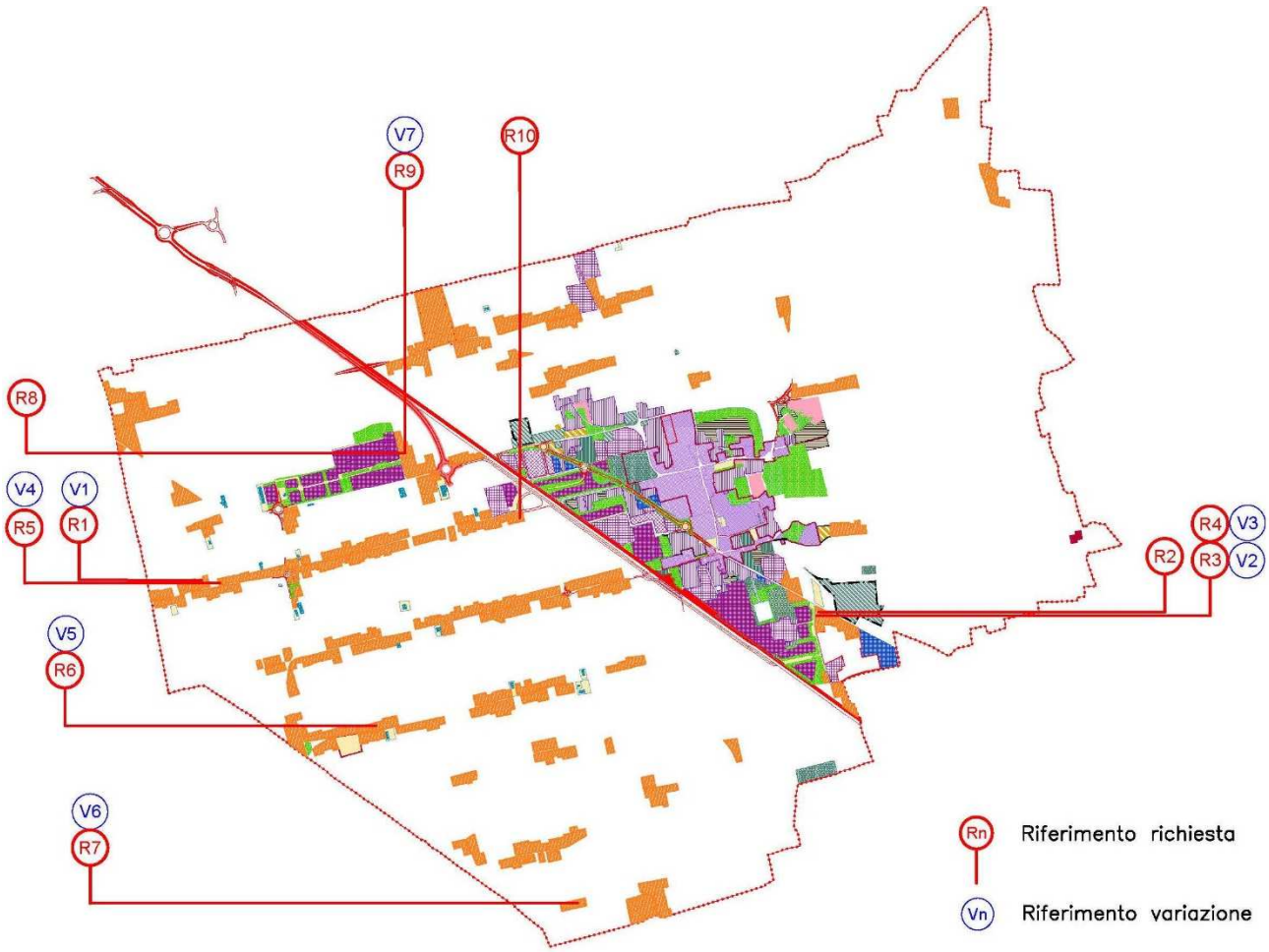
N.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.	SINTESI DELLA RICHIESTA	ZONA PI	ESITO
1	Torresan Rino	17/01/2018	748	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	C1.1/33	Parzialmente accoglibile
2	Petarlin Stefania	07/03/2019	3286	Riclassificazione da zona C1.1 a inedificabile	C1.1/78	Non accoglibile
3	Dal Bello Antonio	07/03/2019	3287	Riclassificazione da zona C1.1 a inedificabile	C1.1/78	Accoglibile
4	Dal Bello Daniela	02/04/2019	4555	Riclassificazione da zona C1.1 a inedificabile	C1.1/78	Accoglibile
5	Serafin Stefania	08/04/2019 22/11/2019	4826 15374	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	C1.1/35	Accoglibile
6	Guidolin Luana	23/08/2019	11208	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	C1.1/69	Accoglibile
7	Stocco Lino	02/10/2019	12941	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	C1.1/93	Accoglibile
8	Bolzon Milena	25/11/2019	15445	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola di una fascia di 10 m dal limite est della proprietà	C1.1/27	Non accoglibile
9	Bolzon Ornella	05/12/2019	16059	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	C1.1/27	Parzialmente accoglibile
10	Battaglia Lino	06/12/2019	16181	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	C1.1/46	Non accoglibile

Le richieste R3, R4, R5, R6, R7, sono risultate accoglibili. Le richieste R2 e R9 sono risultate parzialmente accoglibili mentre le richieste R2, R8, R10 non sono risultate accoglibili.

Le richieste R2, R8, R10 non possono essere accolte in quanto le aree non presentano le caratteristiche per essere riclassificate.

Nell'immagine 5.1.2 è rappresentata l'individuazione delle singole richieste di variante verde su una immagine semplificata del PI vigente.

Immagine 5.1.2: individuazione richieste



Dopo l'istruttoria delle domande pervenute al Comune, sulla base dei criteri sopra elencati, sono state predisposte le seguenti modifiche al PI vigente:

- l'inserimento del verde privato all'interno di una zona C1.1 (variazioni V1 e V7);
- la riclassificazione di porzioni di zona C1.1 in zona E (variazioni V2, V4, V3, V5, V6);
- lo stralcio di un lotto libero con volumetria assegnata (variazione V4).

Per i dettagli delle singole variazioni si rinvia alla tabella 5.1.3 "Elenco Variazioni"

Tabella 5.1.3: Elenco variazioni

DESCRIZIONE VARIAZIONE				ELABORATI MODIFICATI	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE SUPERFICIE (mq)			
Richiesta n°	Variazione n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE			C1.1	E2B	E2C	VERDE PRIVATO
R1	V1	verde privato	-	Elab. P4	-	-	-	-	750
R2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R3	V2	zona E	porzione zona C1.1	Tav. 13.2.U, Tav. 13.2.5, Tav. 13.2.4, Tav. 13.3.11, Elab. P4	-	-2.087	2.087	-	-
R4	V3	zona E	porzione zona C1.1	Tav. 13.2.U, Tav. 13.2.5, Tav. 13.2.4, Tav. 13.3.11, Elab. P4	-	-2.548	2.548	-	-
R5	V4	zona E	porzione zona C1.1 e lotto A014	Tav. 13.2.U, Tav. 13.2.3, Tav. 13.3.3, Tav. 13.3.8, Elab. P4	-800	-929	929	-	-
R6	V5	zona E	porzione zona C1.1	Tav. 13.2.U, Tav. 13.2.3, Tav. 13.3.8, Tav. 13.3.9, Elab. P4	-	-1.289	1.289	-	-
R7	V6	zona E	porzione zona C1.1	Tav. 13.2.U, Tav. 13.2.3, Tav. 13.3.10, Elab. P4	-	-267		267	-
R8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R9	V7	verde privato	-	Elab. P4	-	-	-	-	1.491
R10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE					**-800**	**-7.120**	**6.853**	**267**	**2.241**

5.2 - Dimensionamento

Ai fini della verifica del dimensionamento la presente variante comporta una diminuzione della volumetria lorda edificabile residenziale di 800 mc, per n° 5 abitanti teorici (800 mc:150 mc/ab) con la conseguente diminuzione del fabbisogno di aree a servizi di 150 mq (5 abitanti x 30 mq/ab).
Considerato che la presente variante non riduce le aree a servizi nel PI vigente, prevedendo invece una diminuzione del fabbisogno di aree a servizi di 150 mq a seguito della diminuzione degli abitanti teorici e a seguito della diminuzione della capacità edificatoria residenziale conseguente alla riclassificazione di aree edificabili, il dimensionamento del PI risulta verificato.

5.3 - Consumo di suolo

Le modifiche al PI previste dalla presente variante non comportano aumento del consumo di suolo in quanto prevedono la riclassificazione di porzioni di zone residenziali in zona agricola o lo stralcio di capacità edificatoria.

5.4 - Estratti PI vigente e PI modificato

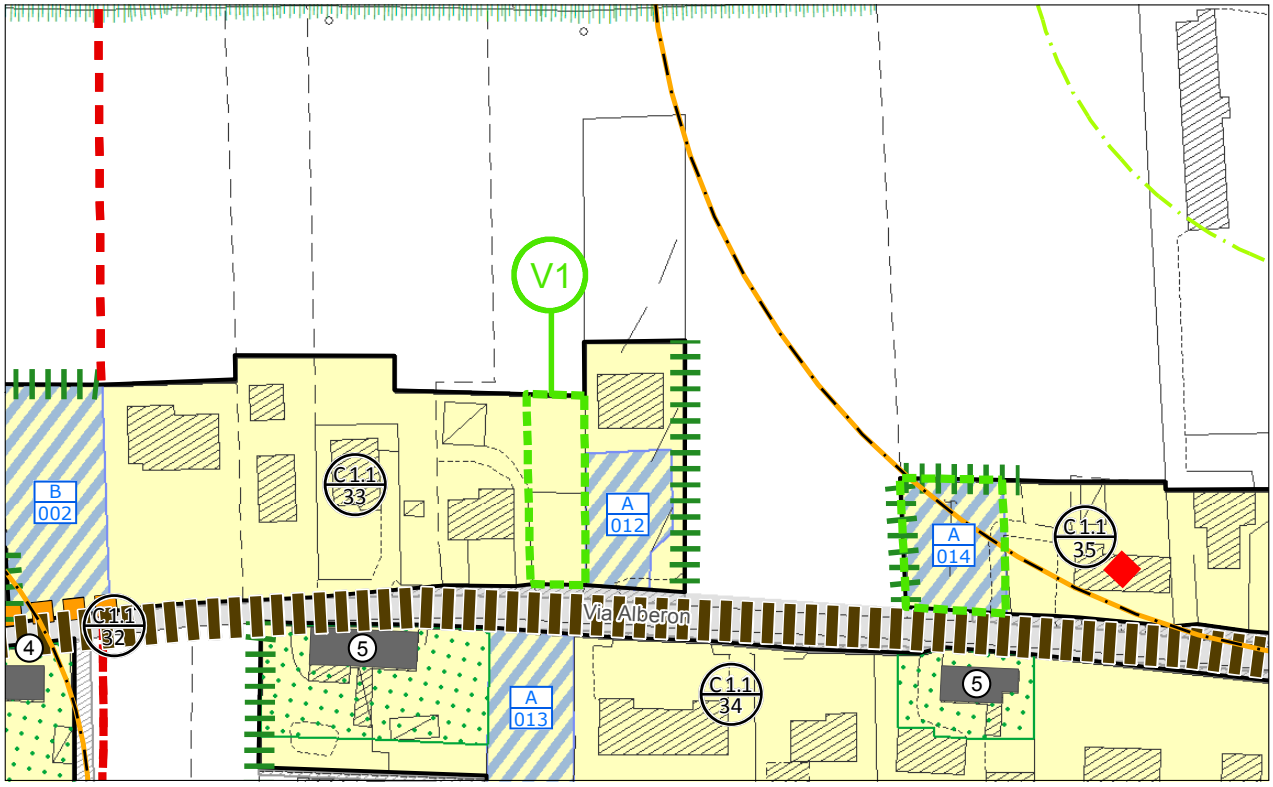
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

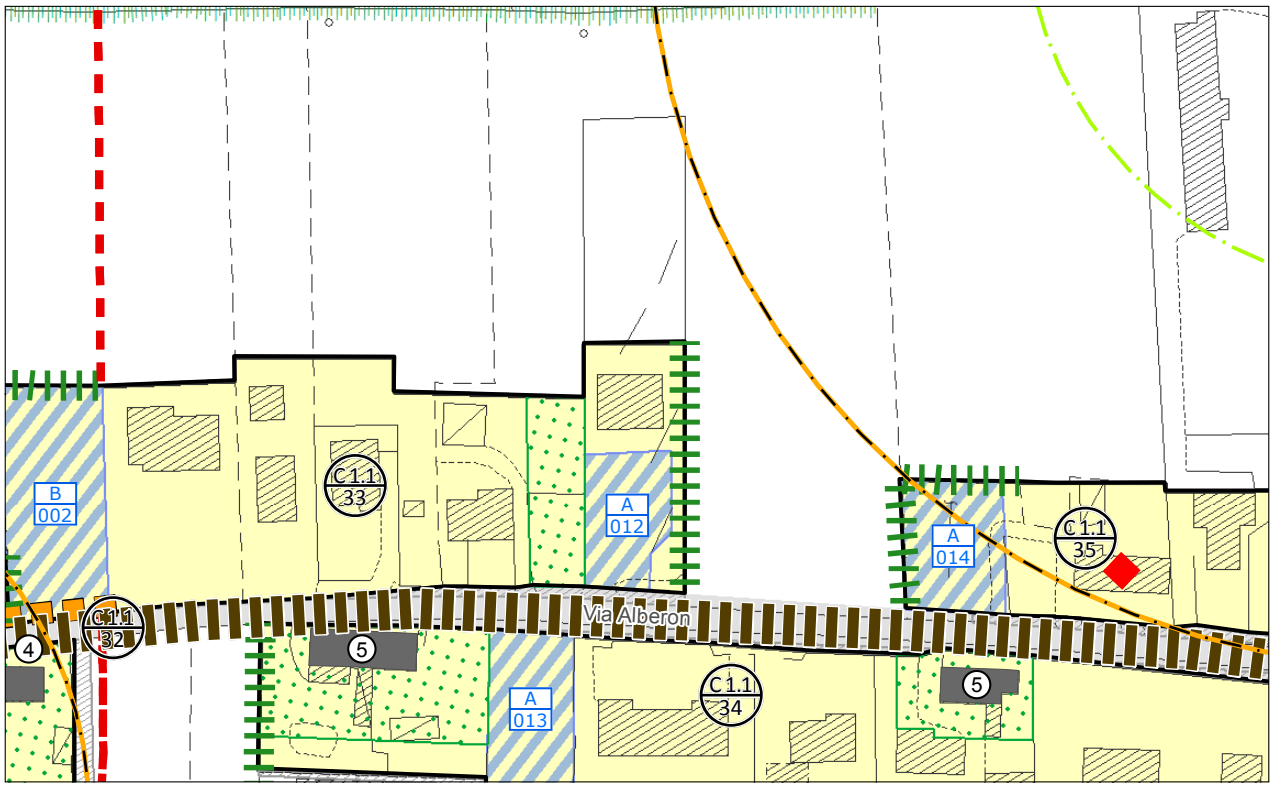
RIFERIMENTI	
TAVOLA	P4 NRE n°18
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

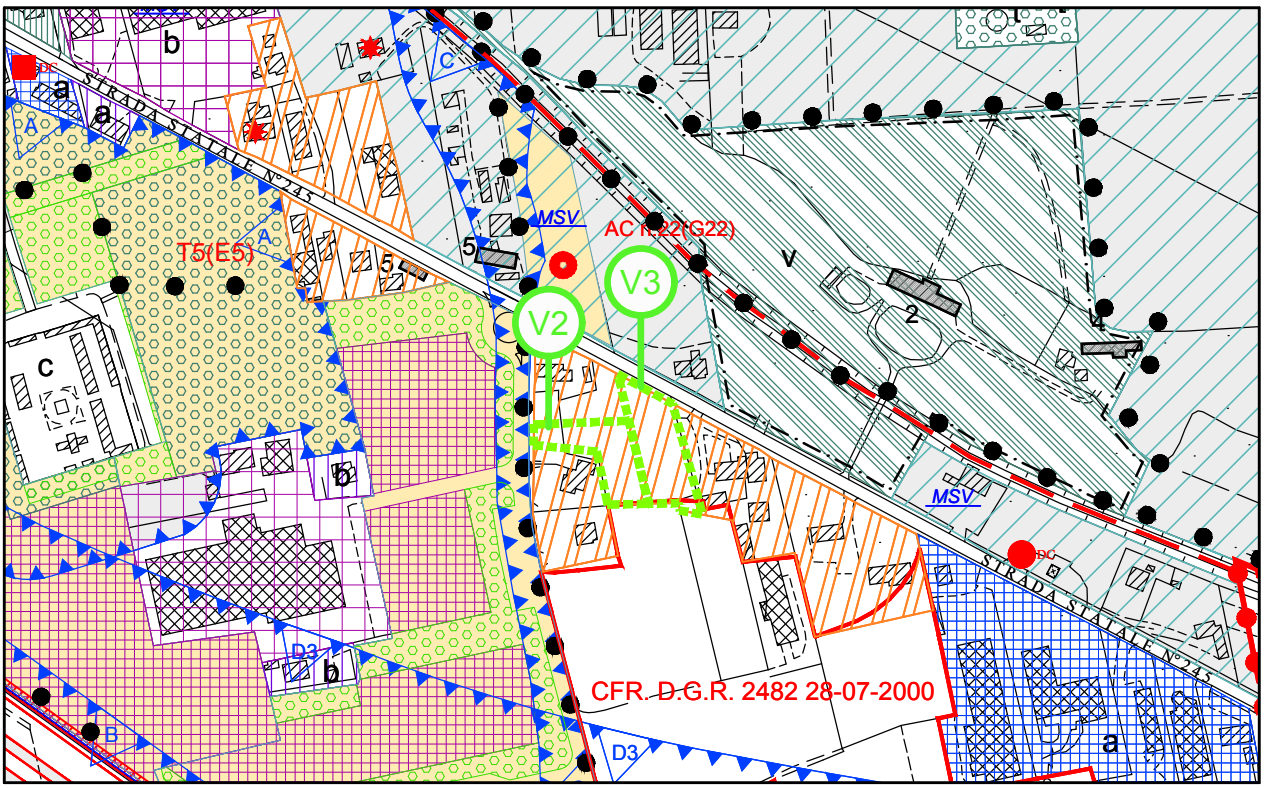


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

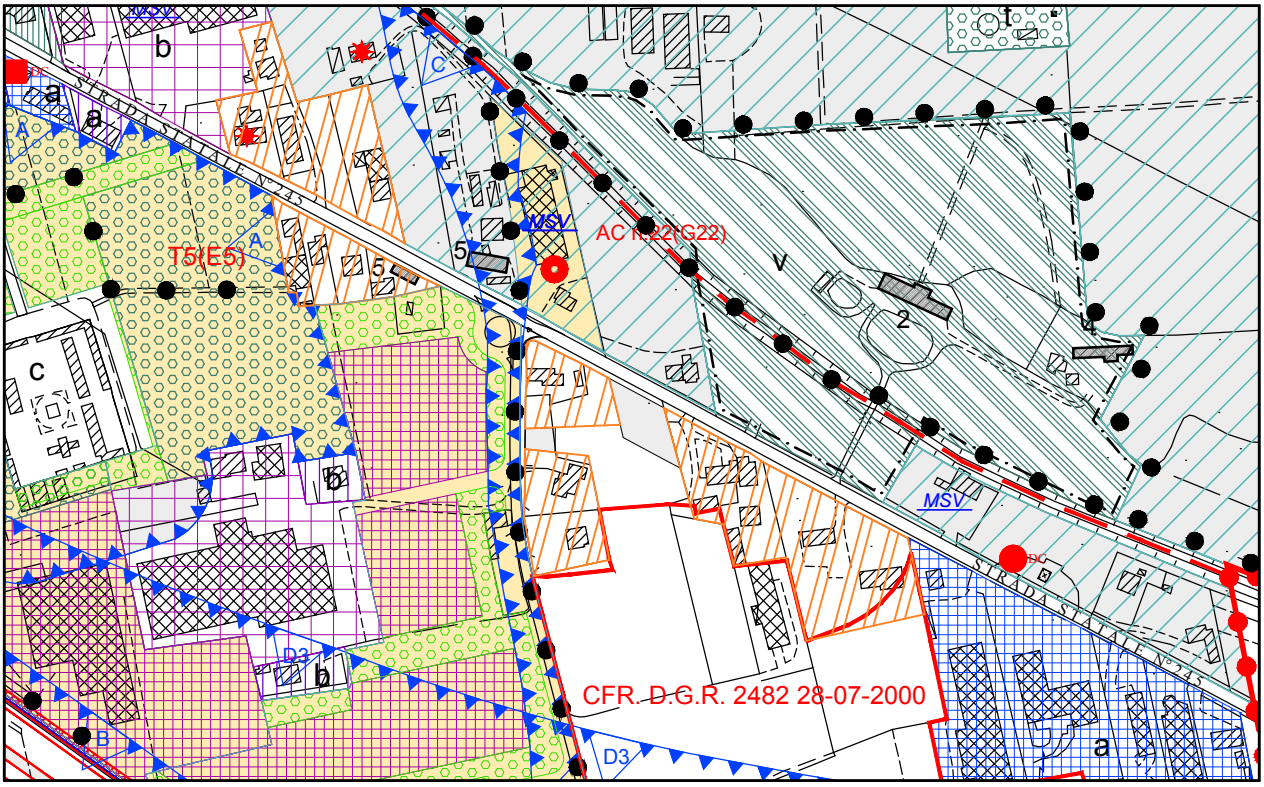
Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.2.U-13.2.5-13.2.4
SCALA	1: 5000
VARIAZIONE N°	2-3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

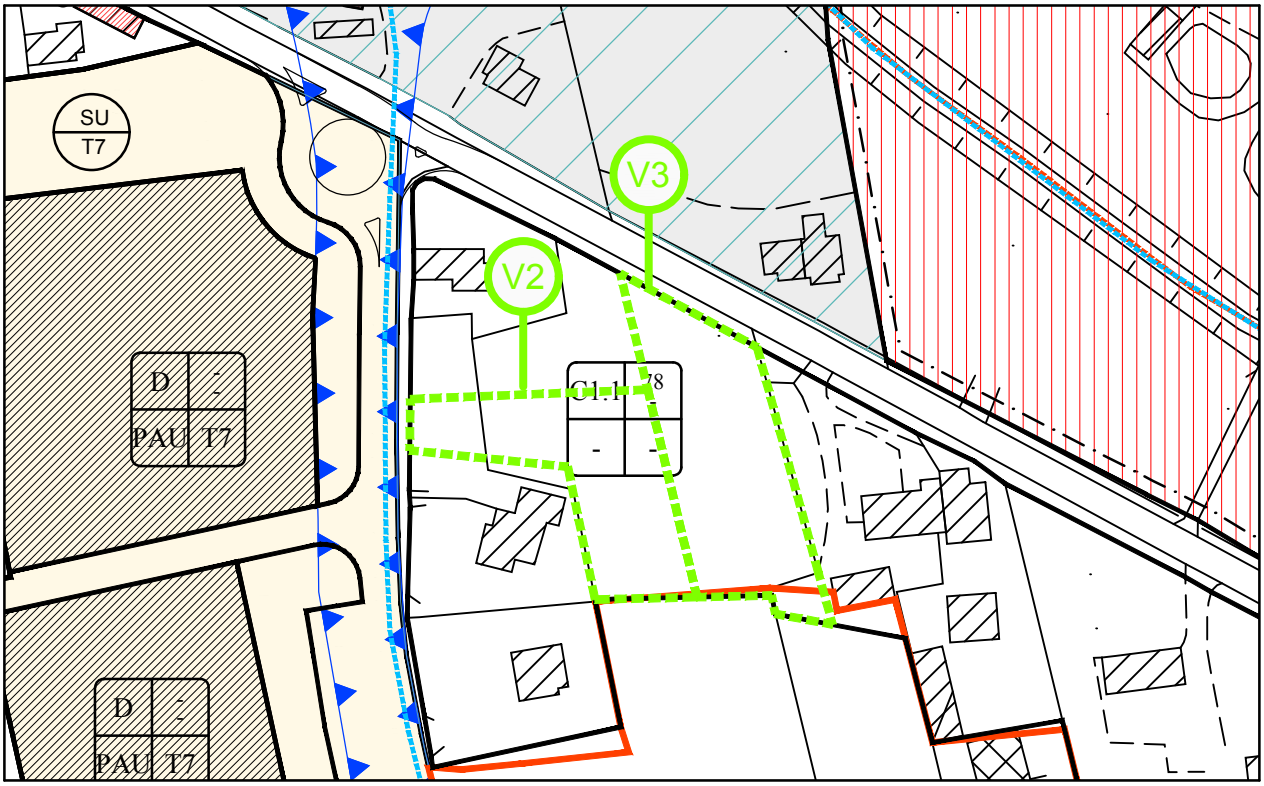


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

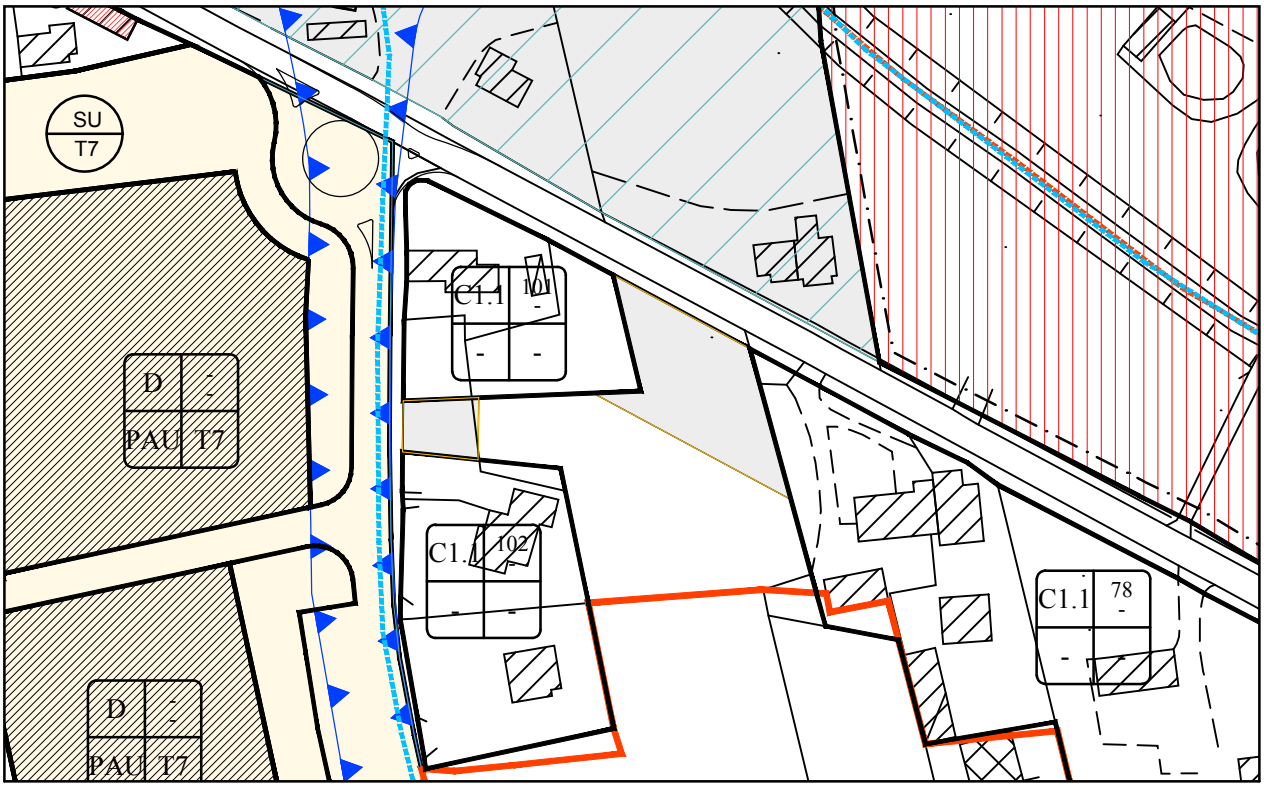
RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.3.11
SCALA	1: 2000
VARIAZIONE N°	2-3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO



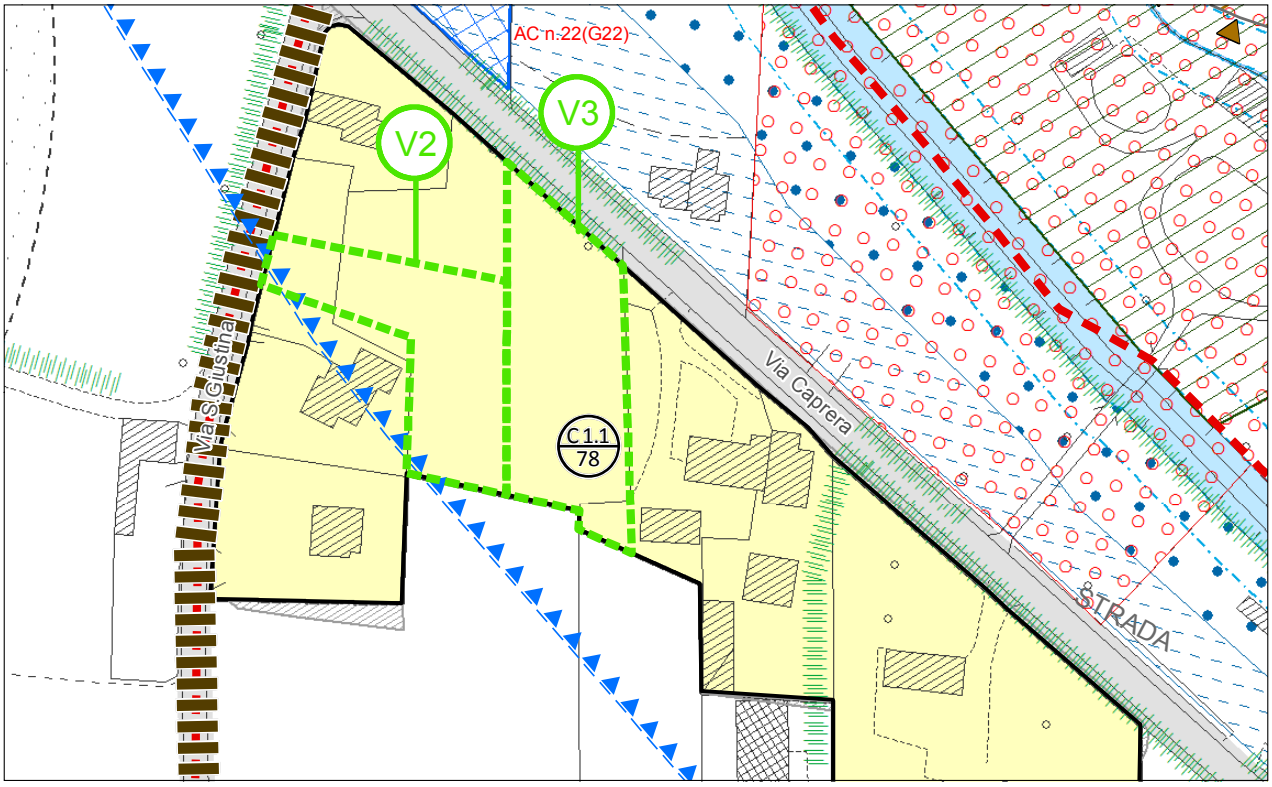
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

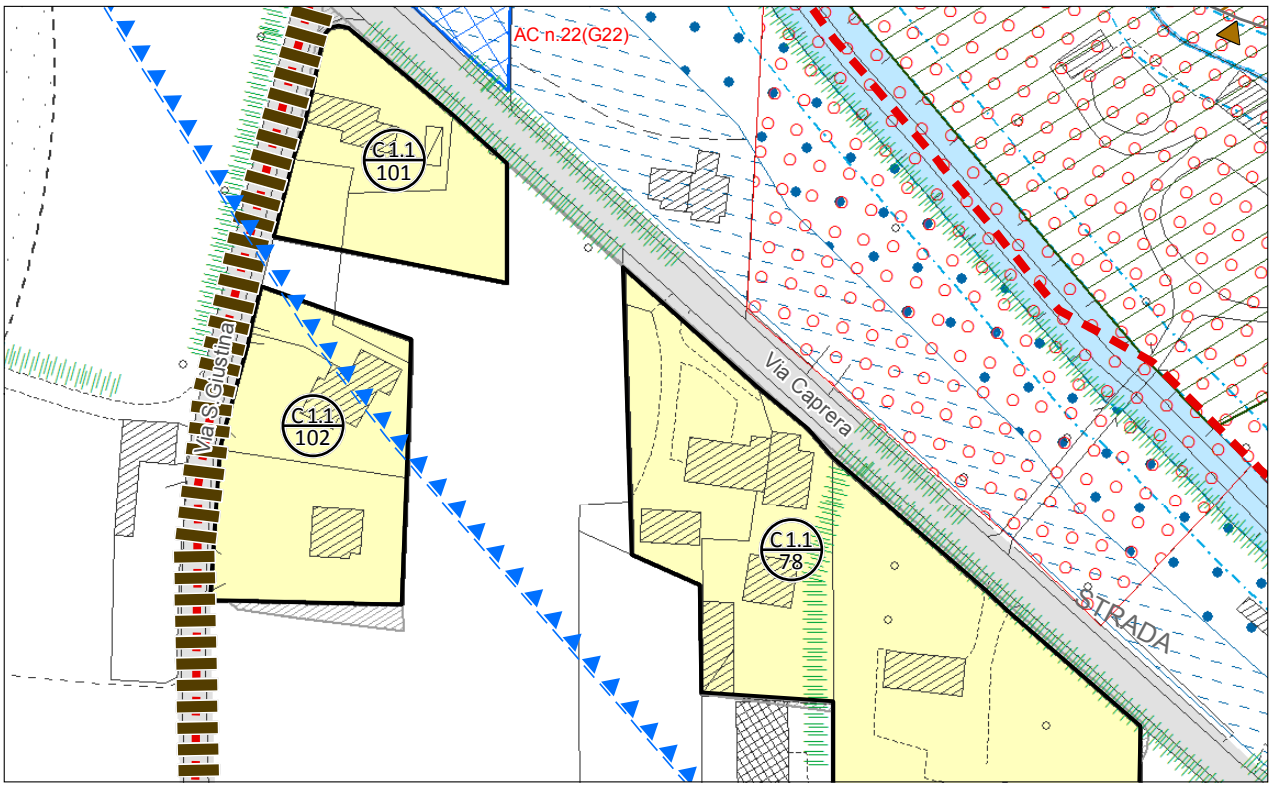
RIFERIMENTI	
TAVOLA	P4 NRE n°21
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	2-3

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

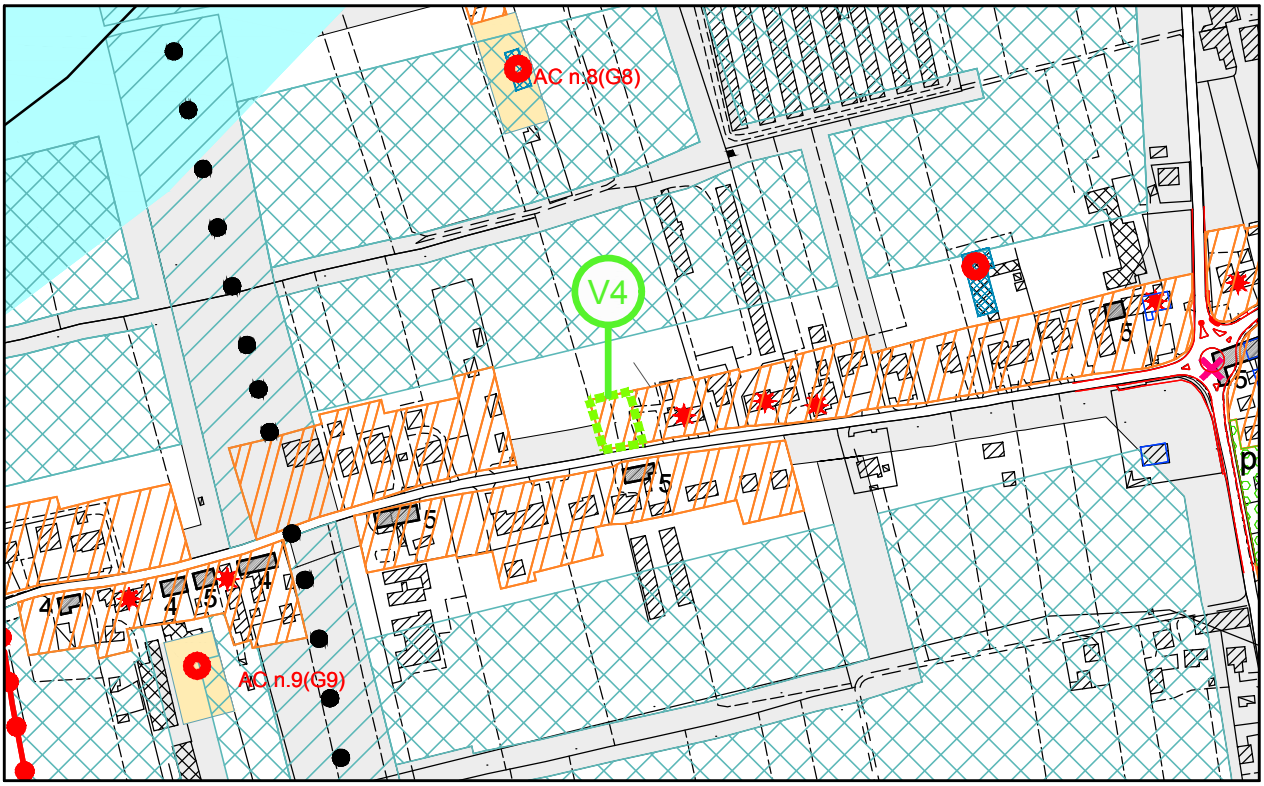


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

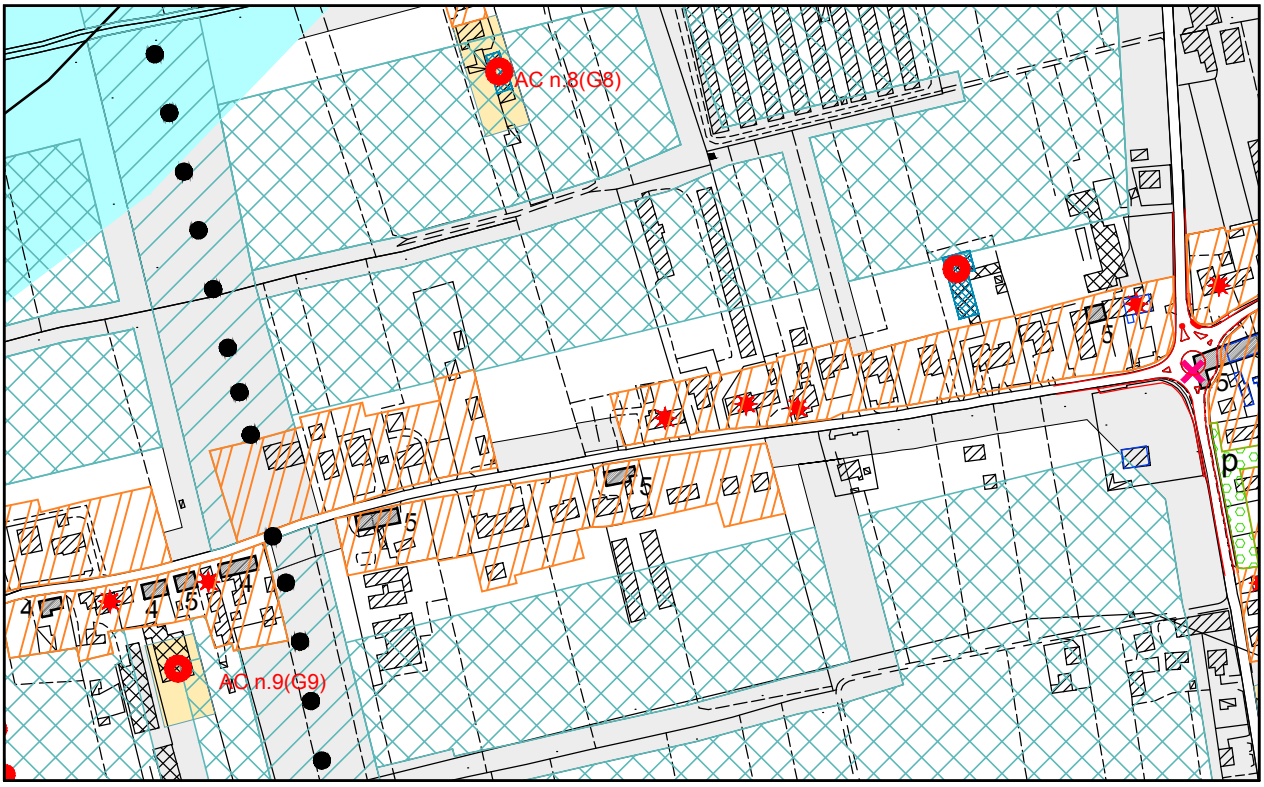
RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.2.U-13.2.3
SCALA	1: 5000
VARIAZIONE N°	4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.3.8 - 13.3.11
SCALA	1: 2000
VARIAZIONE N°	4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE

AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

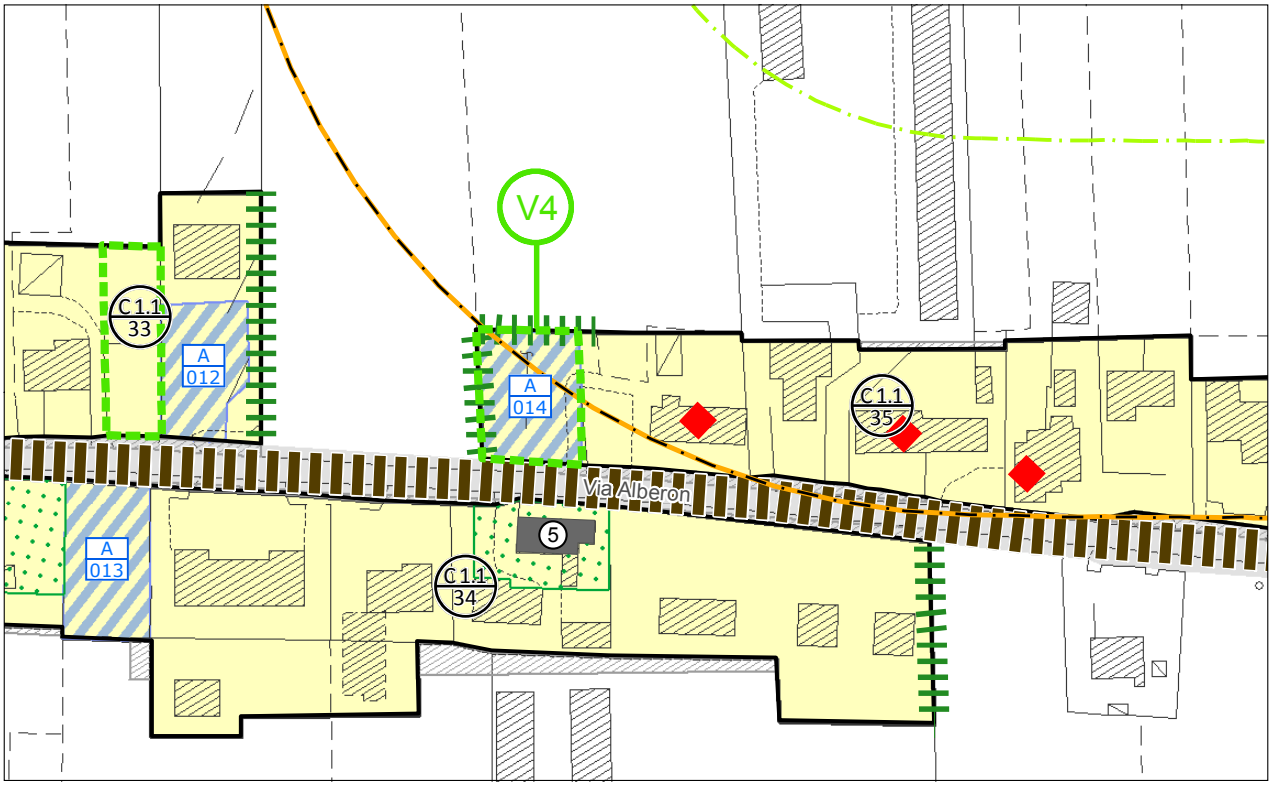
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

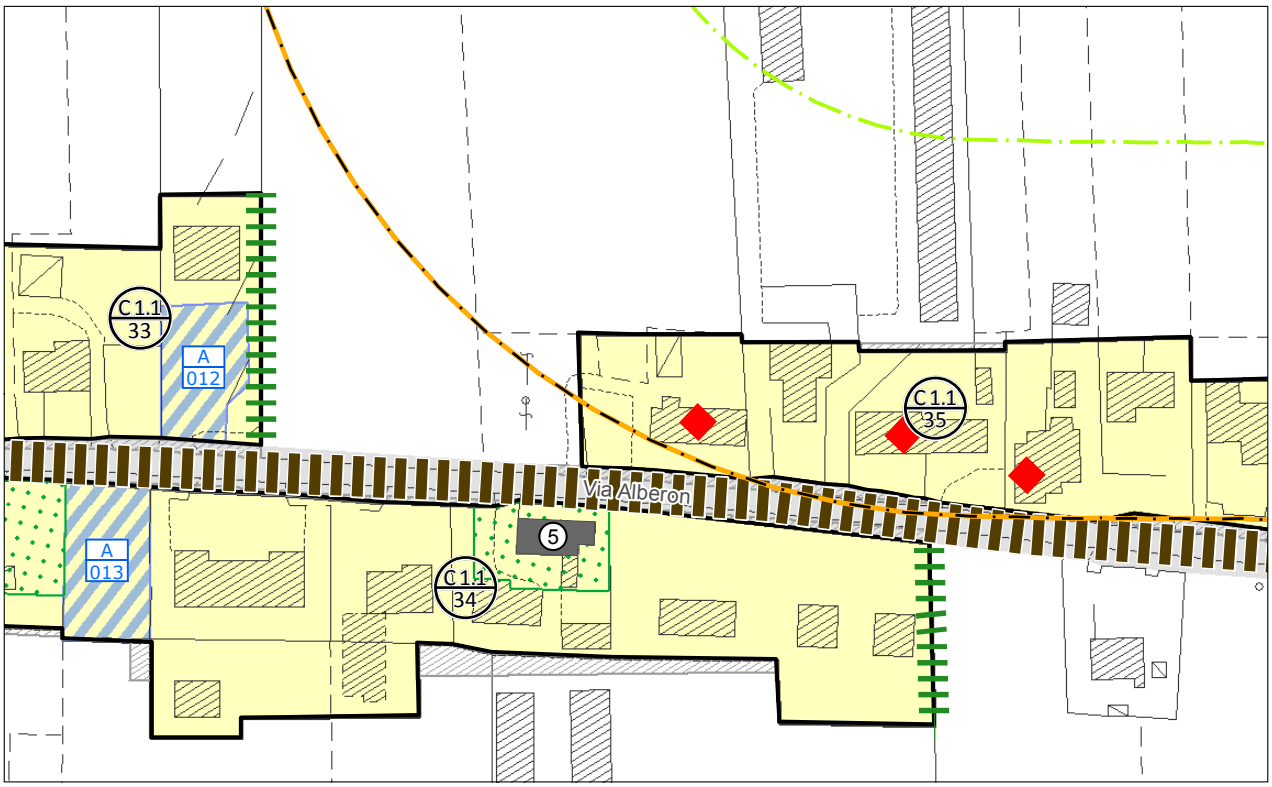
RIFERIMENTI	
TAVOLA	P4 NRE n°10
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO P.I. MODIFICATO

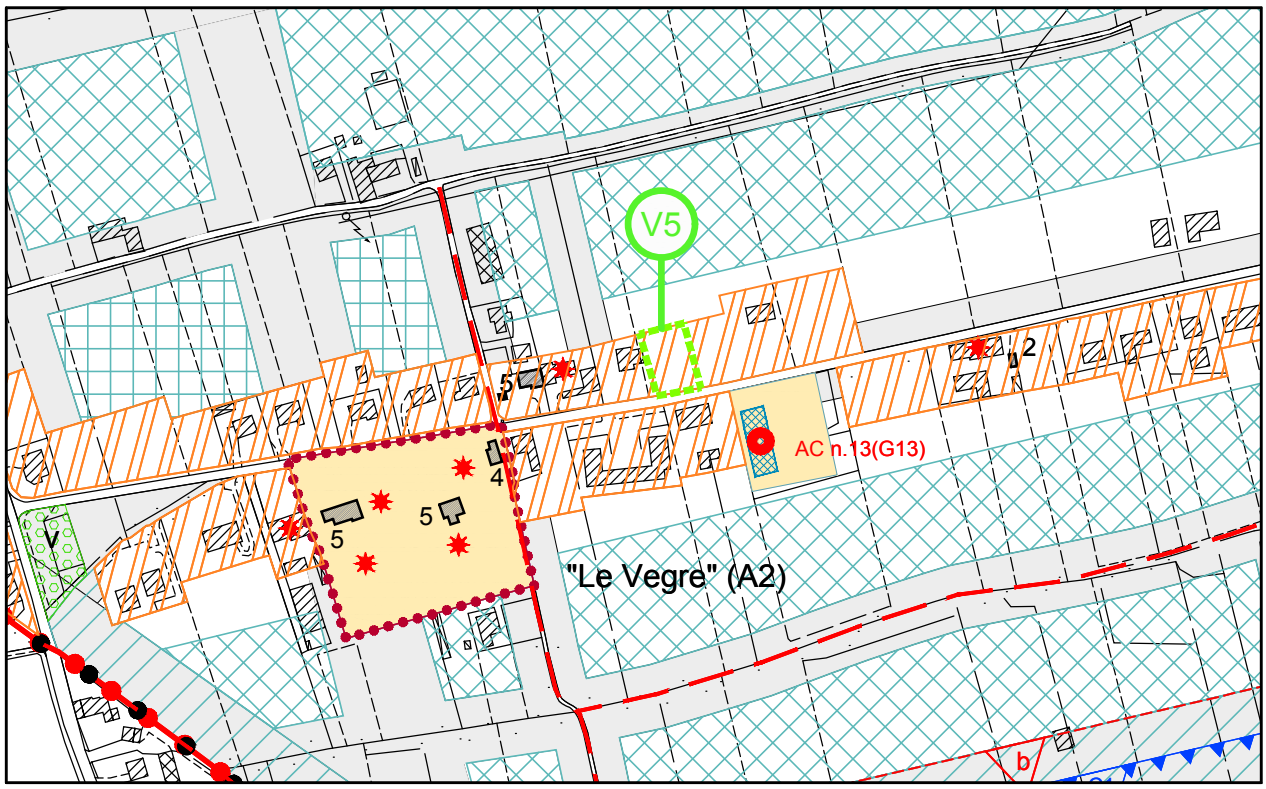


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

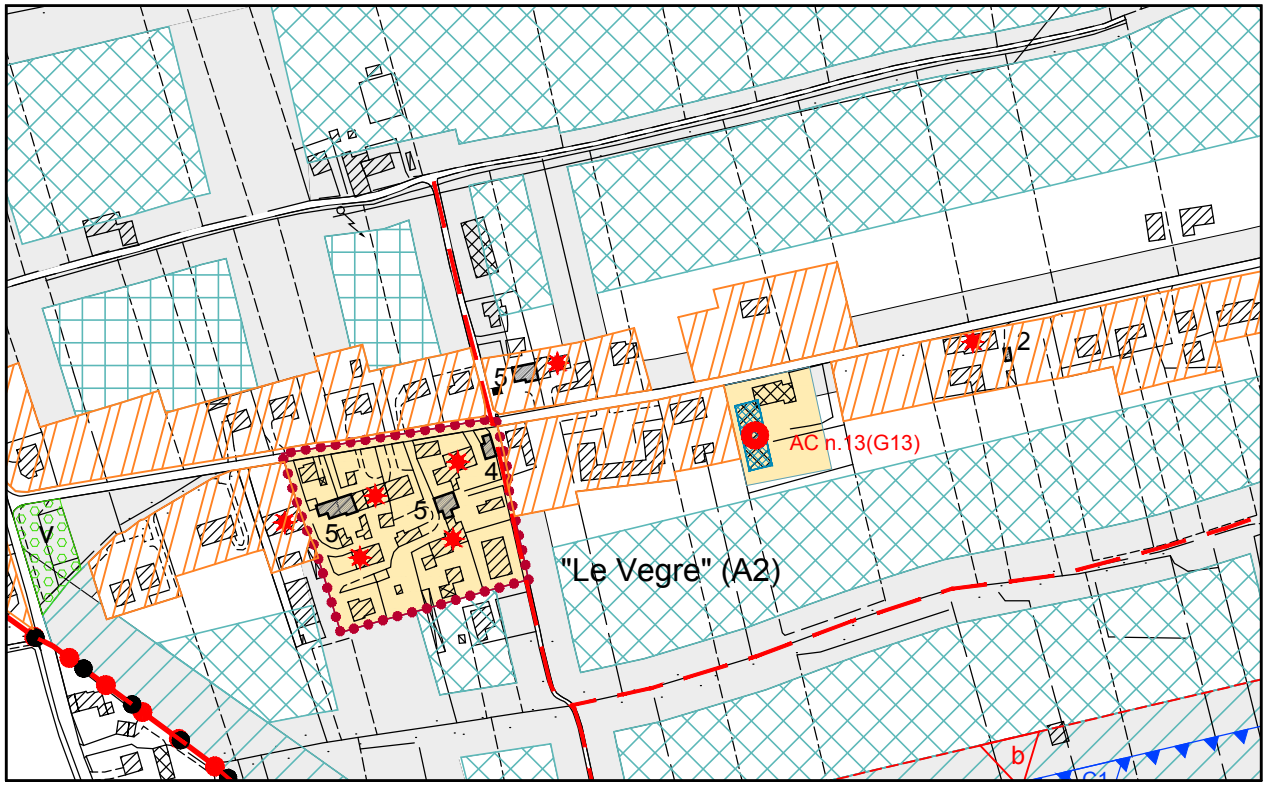
RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.2.U-13.2.3
SCALA	1: 5000
VARIAZIONE N°	5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

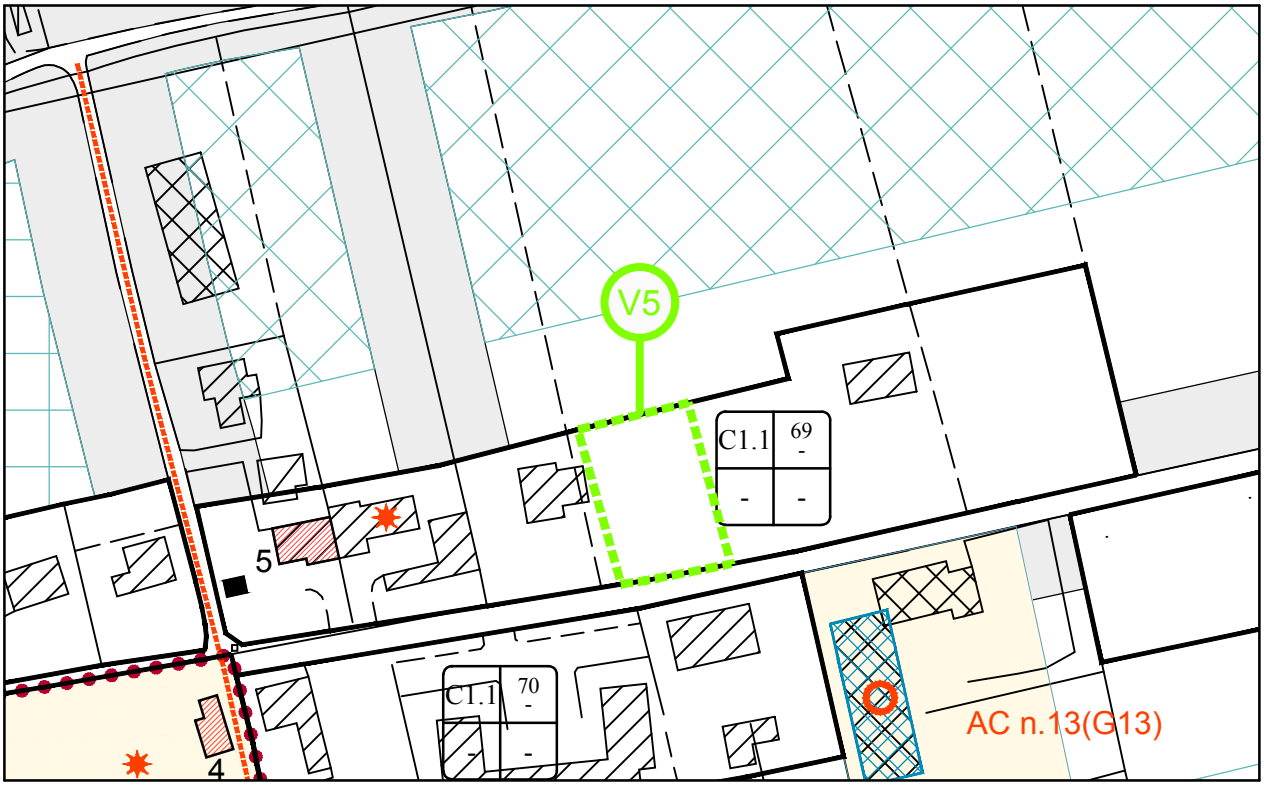


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.3.8 - 13.3.9
SCALA	1: 2000
VARIAZIONE N°	5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

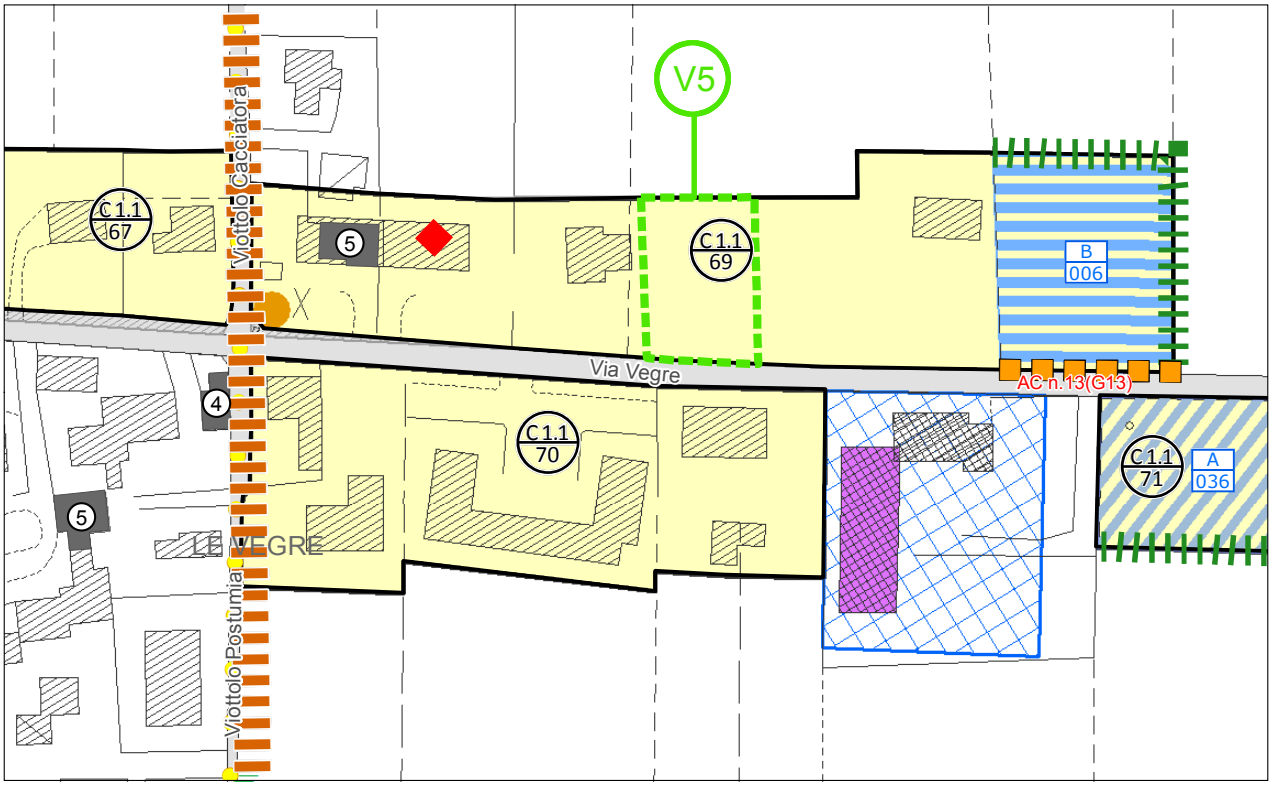
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

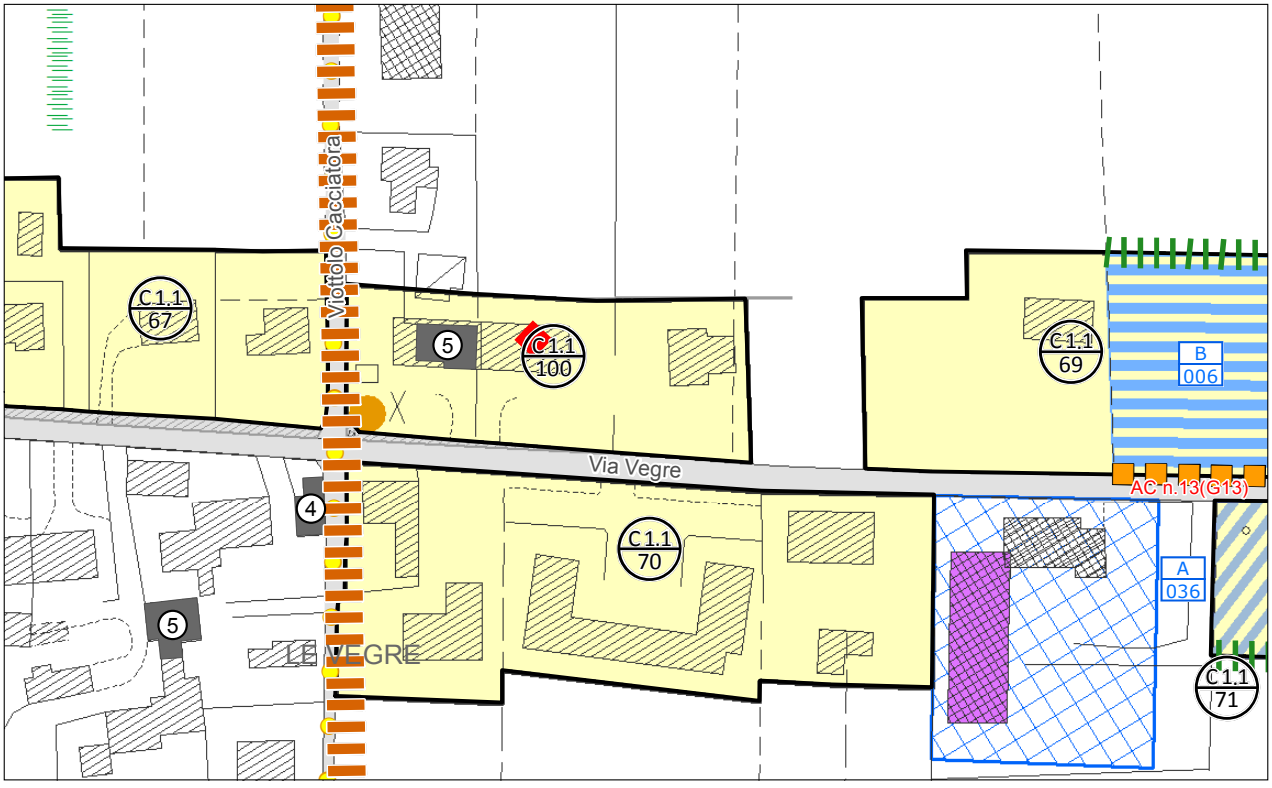
RIFERIMENTI	
TAVOLA	P4 NRE n°10
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	5

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

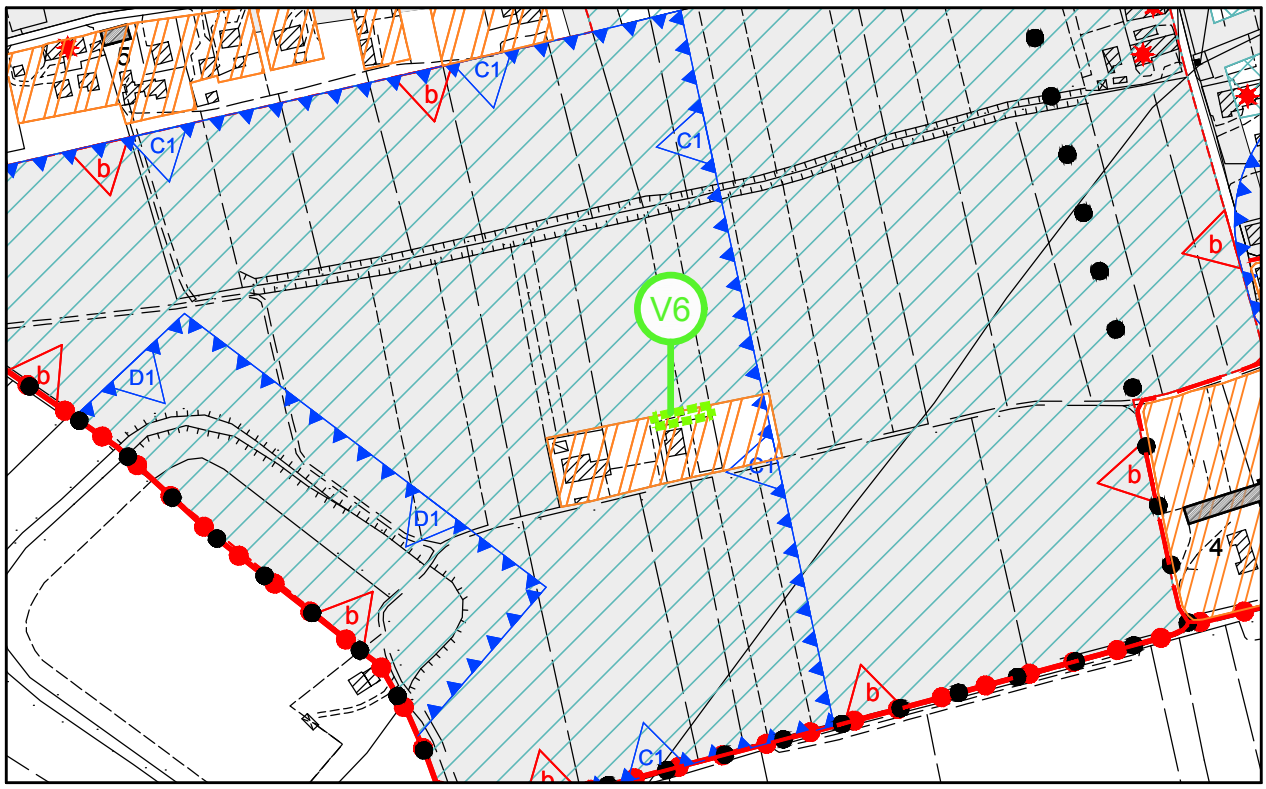


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

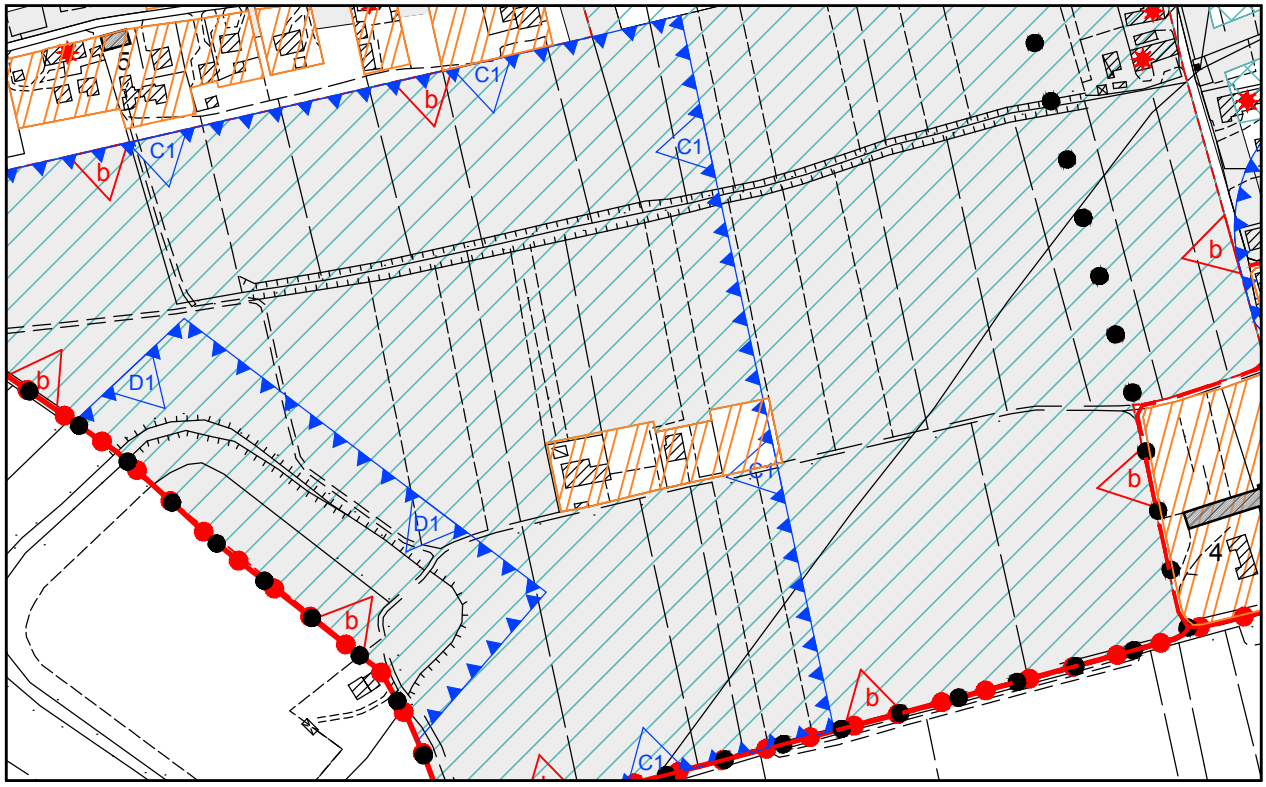
RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.2.U-13.2.3
SCALA	1: 5000
VARIAZIONE N°	6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

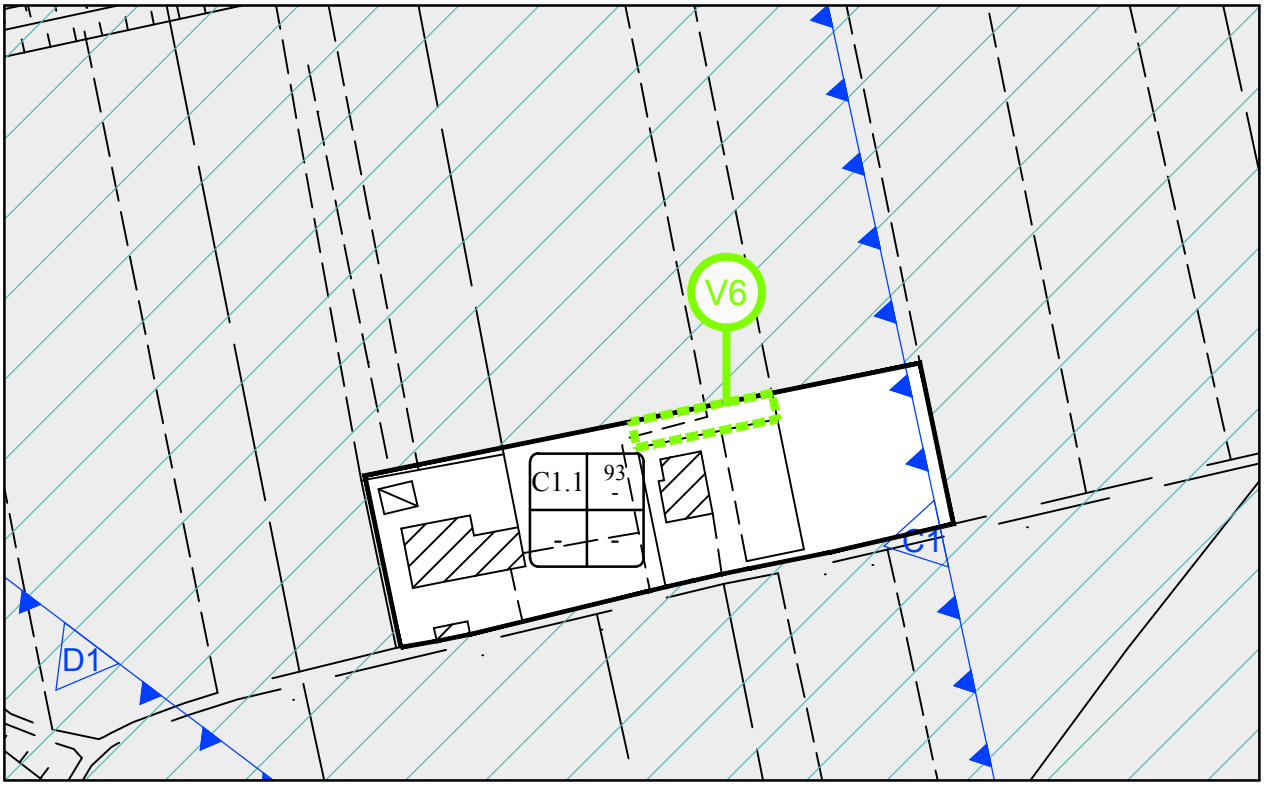


COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

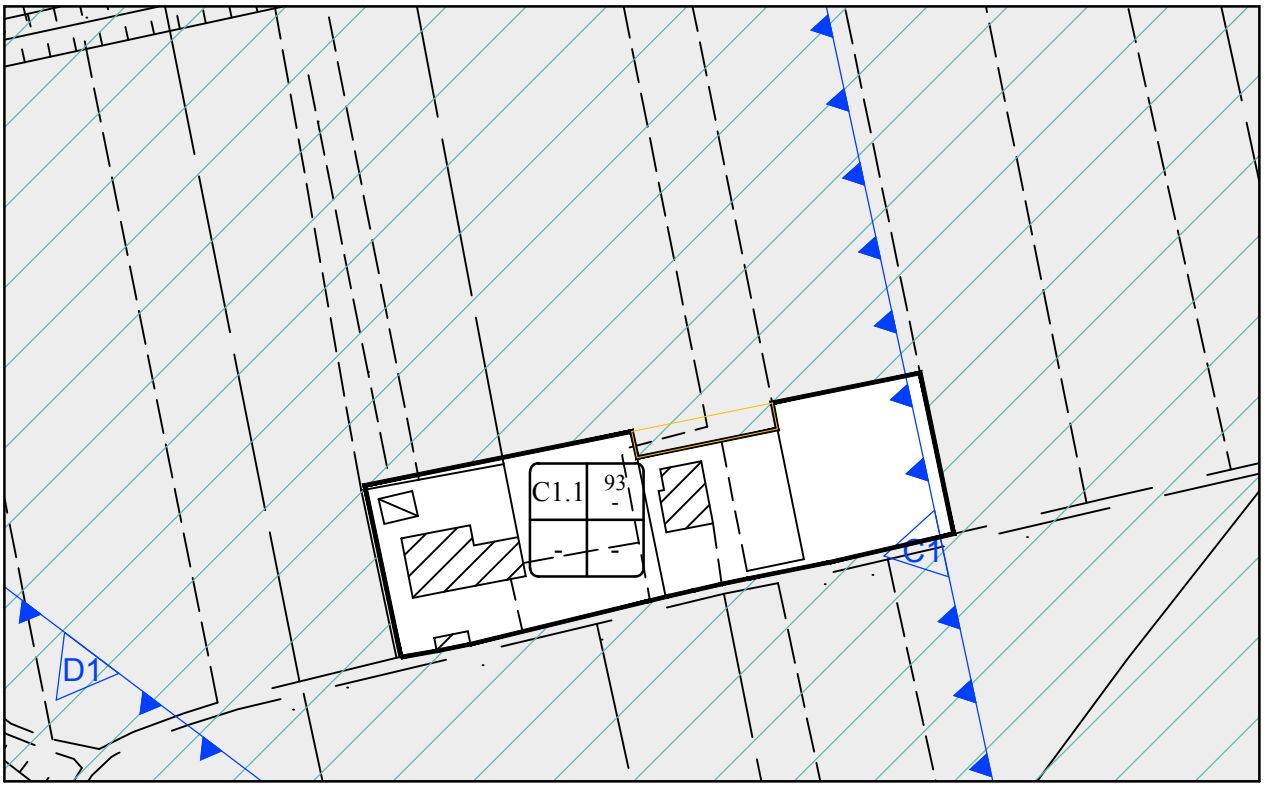
RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.3.10
SCALA	1: 2000
VARIAZIONE N°	6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO



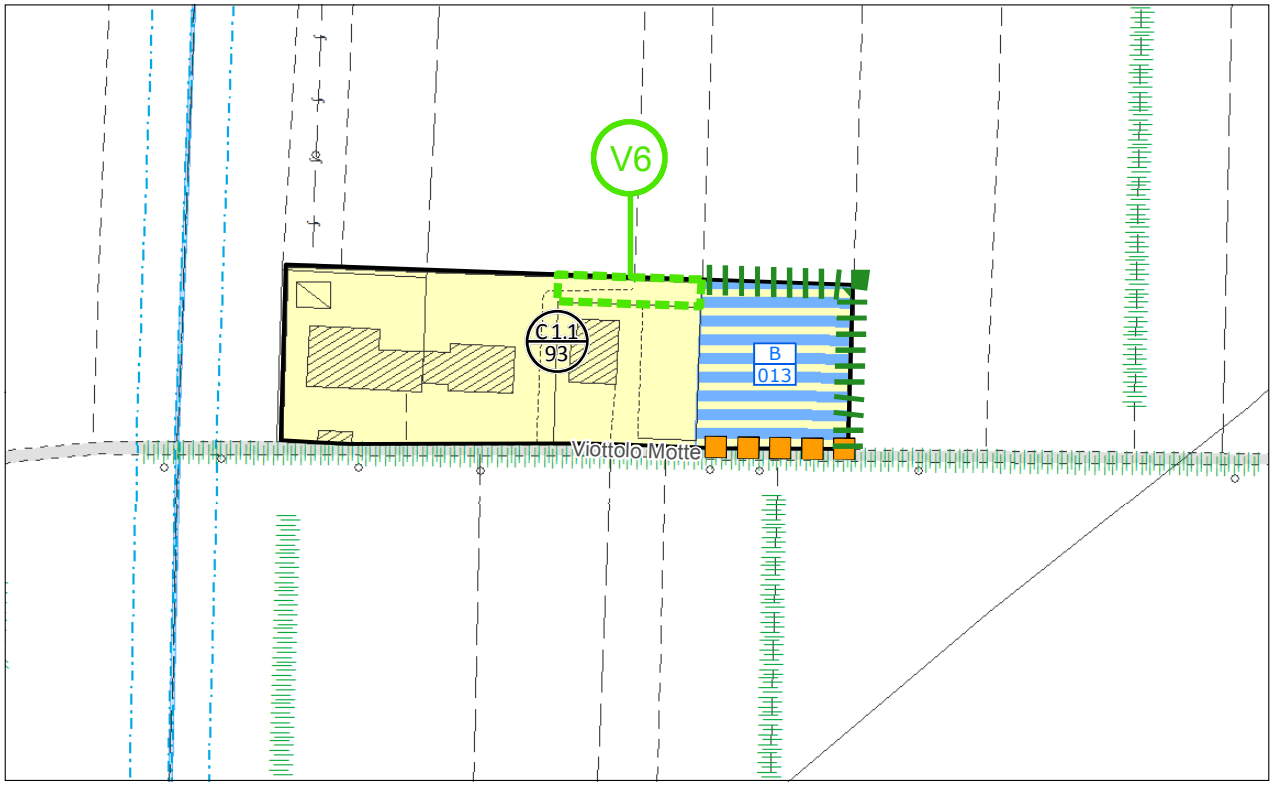
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

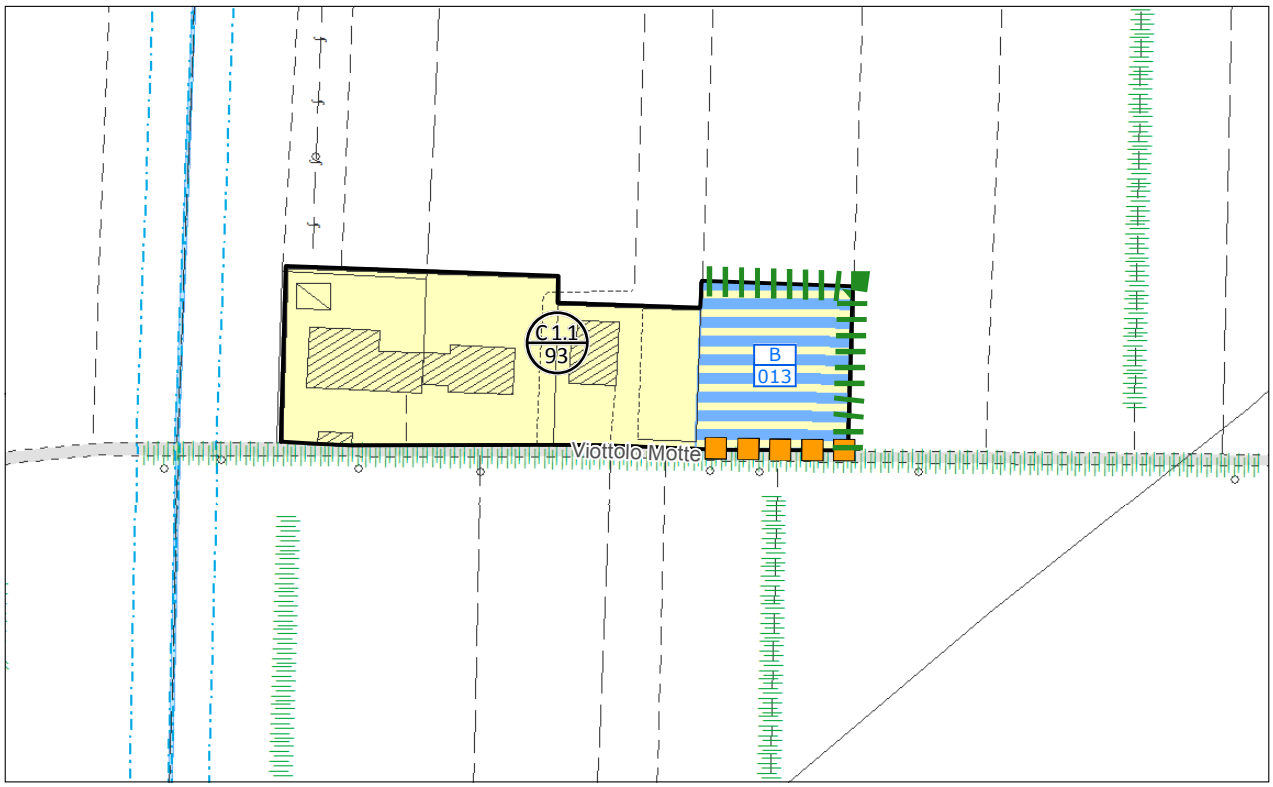
RIFERIMENTI	
TAVOLA	P4 NRE n°26
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO



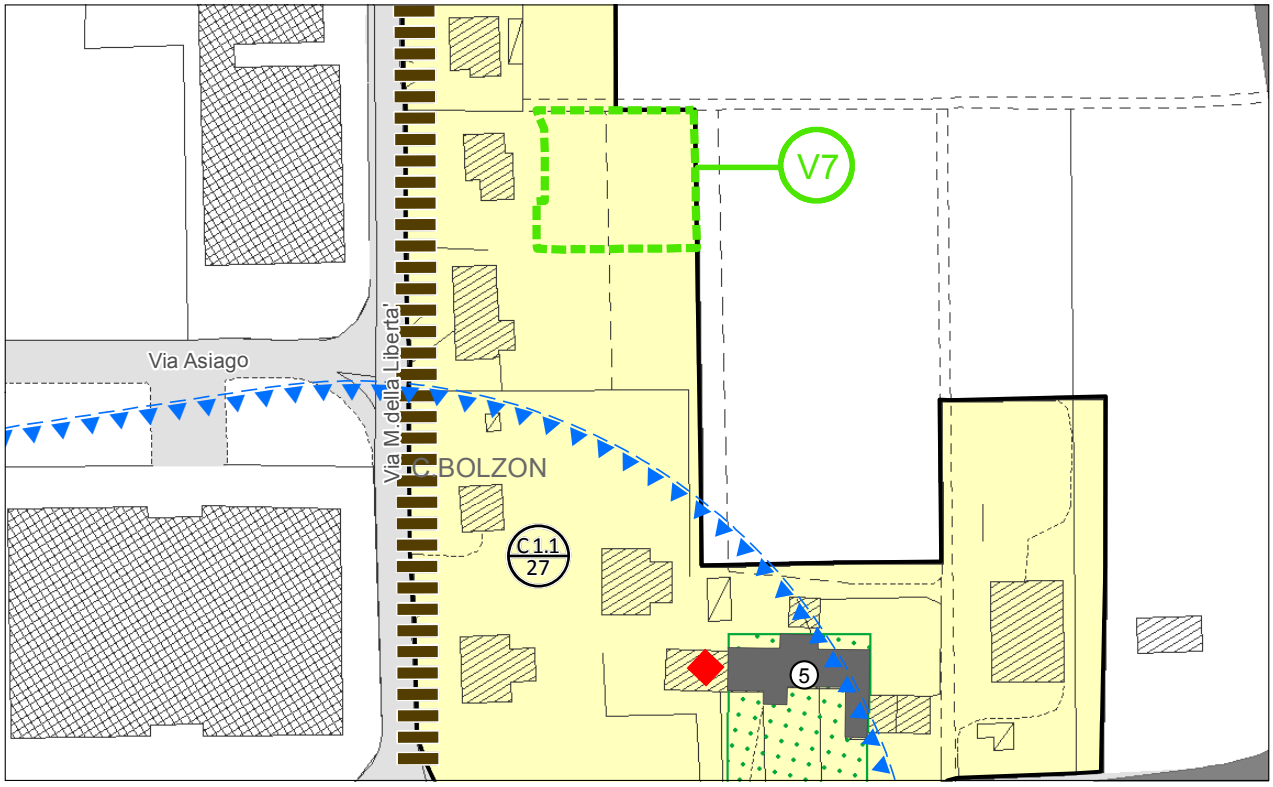
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019
Art. 7 L.R. n. 4/2015

RIFERIMENTI	
TAVOLA	P4 NRE n°8
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	7

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



AMBITO DI VARIANTE

ESTRATTO PI MODIFICATO

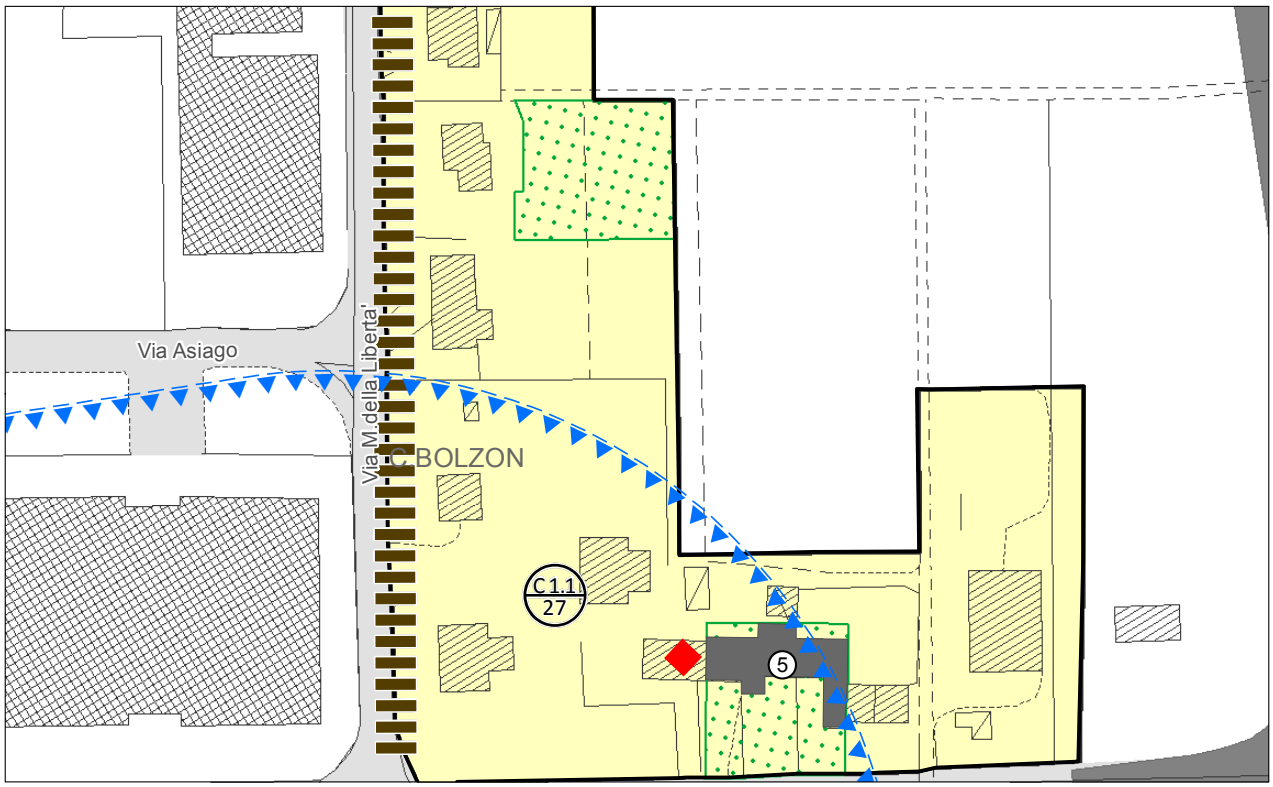


Tabella 5.3.1: Estratto repertorio normativo lotti liberi in ZTO C1.1 nuclei residenziali in territorio extraurbano

in ~~BLU barrato~~ le previsioni stralciate

Repertorio normativo dei lotti liberi

	EDIFICABILITA' PUNTUALE			ZTO		
ATO	TIPO DI LOTTO LIBERO	N° LOTTO LIBERO	VOLUME LORDO (mc)	TIPO	N° ZTO	PRESCRIZIONI
~~AG1~~	~~A~~	~~014~~	~~800~~	~~C1.1~~	~~35~~	